

**PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE GWARANCJI LUB
RĘKOJMI USTALAJĄCY STAN ROBÓT I USUNIĘCIA WAD**

Część I.

Protokół sporządzony w dniu w

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

po dokonaniu przeglądu robót budowlanych objętych umową

nr z dnia

na wykonanie

ujawniła / nie ujawniła* poniższe wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót:

.....

.....

.....

oraz wyznaczyła termin ich usunięcia na dzień ustalając na ten dzień następne

spotkanie o godzinie w miejscu w celu

stwierdzenia ich usunięcia.

Na tym część I protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

**niepotrzebne skreślić*

Część II.

Protokół sporządzony w dniu w

1. Komisja w składzie jak wyżej, po dokonaniu sprawdzenia usunięcia ujawnionych w części I protokołu wad stwierdziła, że wady zostały / nie zostały* usunięte.

2* Wobec stwierdzenia nie usunięcia wad, Zamawiający zdecydował o rozpoczęciu naliczania Wykonawcy kar umownych począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia, zgodnie z treścią umowy o wykonanie robót budowlanych. W przypadku nie usunięcia wad do dnia Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.

Na tym część II protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

**niepotrzebne skreślić*