

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

Sporządzony dnia.....w.....

w sprawie robót budowlanych: polegających na:

.....
.....
.....

wykonywanych na podstawie umowy nr z dnia.....

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| <i>imię i nazwisko</i> | <i>stanowisko</i> |

Przedstawiciele Wykonawcy

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| <i>imię i nazwisko</i> | <i>stanowisko</i> |

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od do,
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie* o dni w związku z
.....
.....
.....

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą,
 - wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę.
4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek, wad/stwierdzono usterki, wady w zakresie*,

 które zostaną usunięte do dnia
5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek, wad / niekompletności dokumentacji z pkt. 3)* przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień (opcjonalnie,)
6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki, wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę zł
 (słownie złotych:) (opcjonalnie),
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3) została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z dniem dokonyje ostatecznego odbioru robót budowlanych,

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

*niepotrzebne skreślić