



Załącznik nr 14 do SIWZ

WZÓR UMOWY
0401-ILZ.260.2.02.2020

„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Skarbowego
w Rypinie przy ul. Dojazdowej 10”

W dniu 2020 r. w Bydgoszczy,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy

z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz

REGON: 001021145, NIP: 967-00-56-823

reprezentowaną przez **Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy Beatę Adamowicz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
(nazwa)

.....
(siedziba/adres)

wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego (albo, odpowiednio, innego rejestru albo ewidencji)
pod numerem: przez

REGON:.....NIP:.....

reprezentowanym/ą (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa, innego dokumentu
z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy)
przez:

1.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

2.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

3.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**,

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004
roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej Pzp, została zawarta
Umowa o następującej treści:



§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do wykonania przewidzianego Umową zadania pod nazwą: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Skarbowego w Rypinie przy ul. Dojazdowej 10” (działka ewidencyjna nr 041201_1.0001.1241/4, obręb ewidencyjny Rypin).
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej. Zamawiający związany jest umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0137/17-00.
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem Umowy zawarto w:
 - 1) Dokumentacji projektowej stanowiącej *Załącznik nr 3 do Umowy*;
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącej *Załącznik nr 4 do Umowy*;
 - 3) Przedmiarach robót stanowiących *Załącznik nr 5 do Umowy*.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w terminach i w zakresie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (dalej też jako harmonogram). Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowi *Załącznik nr 6 do Umowy*.
5. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane prowadzone na terenie budowy oraz wszelkie uwarunkowania dotyczące realizowanego zadania. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń sieci oraz realizacji prac uciążliwych z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
6.
 - 1) W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót Strony zobowiązane są do pisemnego informowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
 - 2) Wniosek o zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych wymaga uzasadnienia.
7. Dokonując zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania robót.
8. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 6 Harmonogram rzeczowo-finansowy robót podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego, poprzedzonej weryfikacją tego harmonogramu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.



9. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, wnosząc uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu w formie pisemnej. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz w terminie 4 (czterech) dni roboczych przedstawić poprawiony harmonogram do akceptacji Zamawiającego.
10. Roboty remontowo-budowlane budynku Urzędu Skarbowego w Rypinie przy ul. Dojazdowej 10 obejmują wykonanie w szczególności następujących prac:
 - 1) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 2) docieplenie ścian na gruncie wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 3) docieplenie stropu zewnętrznego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 4) wymianę istniejących okien na nowe, wyposażonych w higrosterowane nawiewniki powietrza wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 5) wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na nowe wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 6) modernizację systemu c.o. w zakresie kompleksowej modernizacji instalacji, wymianę pionów, poziomów oraz grzejników, montaż niezbędnej armatury sterującej w celu poprawnej pracy instalacji, wymianę zaworów termostatycznych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 7) montaż automatyki pogodowej;
 - 8) modernizację oświetlenia: wymianę istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne ze źródłem LED, wymianę źródeł światła na energooszczędne, naprawę uszkodzonych tynków powstałych w wyniku wymiany opraw oraz malowanie uszkodzonych powierzchni wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 9) montaż ogniw fotowoltaicznych na potrzeby oświetlenia;
 - 10) montaż licznika energii zapewniającego pomiar efektów modernizacji;
 - 11) niezbędne roboty towarzyszące, w szczególności naprawy tynków, malowanie pomieszczeń po wykonanych robotach, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg.
11. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie dokonywał czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przeprowadzał kontrole terenu budowy i prowadzonych prac obejmujących przedmiot Umowy.
12. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem Umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00 z zastrzeżeniem ust. 14, na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie), o którym mowa w ust. 1 w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą i na jego wniosek, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót, tj. godzin oraz prowadzenia ich w innych dniach np. w soboty.
13. Ze względu na charakter przeznaczenia budynku nie ma możliwości wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania, w związku z czym realizacja zamówienia prowadzona będzie etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą



a Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót po uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.

14. Prace o wysokiej uciążliwości, w tym o dużym natężeniu hałasu, dużym zapyleniu, powodujące utrudnienia komunikacyjne, muszą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, czyli po godz. 15.30.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia robót budowlanych, tj. do dnia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zawierającego rozliczenie końcowe robót, po usunięciu ewentualnych wad. Wzór protokołu odbioru stanowi *Załącznik nr 7 do Umowy*.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane w terminie 5 (pięciu) dni roboczych licząc od daty podpisania Umowy. Wzór protokołu przekazania terenu budowy stanowi *Załącznik nr 2 do Umowy*.
3. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych nastąpi nie później niż do **dnia 30 września 2021 roku**.
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy (potwierdzonej podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy*), uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej Umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

§ 3

Zmiany terminu realizacji Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 może ulec zmianie jeżeli zachowanie terminu Umowy uniemożliwiają następujące okoliczności:
 - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym prowadzenia robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP;
 - 2) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie, gdzie siłą wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót objętych przedmiotem Umowy; w takich przypadkach termin



- realizacji Umowy może ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej;
- 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót; w takich przypadkach termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o okres opóźnienia przekazania terenu budowy lub wprowadzenia zmian w dokumentacji niezbędny do prawidłowego ukończenia robót;
 - 4) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt. 3 - w takich przypadkach termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu o okres niezbędny do realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym.
2. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia jego zaistnienia w formie pisemnej.
 3. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wniosku, zmiany będą przedmiotem stosownego aneksu do Umowy.
 4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiOR w dniu podpisania Umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, w całości lub w częściach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięciu) roboczych dni licząc od daty podpisania Umowy. Wzór protokołu przekazania terenu budowy stanowi *Załącznik nr 2 do Umowy*;
 - 3) zapewnienie na terenie budowy obecności inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia wykonywania robót;
 - 4) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i zapewnienie nieodpłatnego z nich korzystania;
 - 5) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze robót, miejsca składowania materiałów;
 - 6) przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych;
 - 7) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy w trybie i na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.



§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy;
 - 2) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - b) ofertą Wykonawcy;
 - c) postanowieniami Umowy;
 - d) STWiOR;
 - e) uznanymi zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
 - f) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu Umowy;
 - g) Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
 - h) poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego.
 - 3) zapewnienie realizacji Umowy przy udziale wykwalifikowanej kadry (pracowników) z wymaganymi uprawnieniami;
 - 4) przedłożenie Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 5) przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, którego wzór stanowi *Załącznik nr 6* do Umowy oraz kosztorysu ofertowego o wartości zgodnej z ofertą Wykonawcy i wszystkimi pozycjami z przedmiaru robót;
 - 6) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w SIWZ, STWiOR, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego;
 - 7) wykonywanie robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość pracy Urzędu Skarbowego w Rypinie, ul. Dojazdowa 10, 87-500 Rypin;
 - 8) wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z Umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług i robót budowlanych;
 - 9) wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.



- Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 215.), dokumentacją projektową i STWiOR, a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte i bezpieczne wykonanie przedmiotu Umowy;
- 10) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w miejscu realizacji robót;
 - 11) dołożenie wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, bez względu na przyczynę ich powstania;
 - 12) zorganizowanie i zabezpieczenie, a po zakończeniu robót, zdemontowanie zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego) jak również ponoszenie kosztów jego utrzymania oraz konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy;
 - 13) zabezpieczenie terenu budowy i osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 14) zapewnienie i bieżące utrzymanie swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów, dojść do budynku w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach;
 - 15) utrzymywanie porządku na placu budowy i terenie przyległym do prowadzonych prac, a w szczególności należyte składowanie i na bieżąco wywożenie na swój koszt wszelkich zbędnych materiałów, sprzętu z demontażu, odpadów, śmieci oraz urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne do realizacji robot, ponadto elementy i materiały przeznaczone do wbudowania nie mogą być składowane w przejściach i ciągach komunikacyjnych;
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010);
 - 17) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu;
 - 18) demontaż obiektów tymczasowych (np. tablic informacyjnych i adresowych, kamer, itp.) oraz ponowny ich montaż;
 - 19) wnoszenie i wnoszenie mebli oraz wyposażenia pomieszczeń biurowych na czas wykonywania robót budowlanych;
 - 20) dokładne zabezpieczenie folią budowlaną podłóg, urządzeń komputerowych, ksero, itp. w celu uniemożliwienia osadzania się pyłu;
 - 21) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu i zaplecza wykonywanych robót budowlanych, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
 - 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w toku wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi pozostających w związku przyczynowym z działaniami Wykonawcy;



- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
- 24) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone działaniami swoich pracowników oraz osób trzecich pozostającym w związku z prowadzonymi robotami;
- 25) bezzwłoczne pisemne powiadomianie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu Umowy;
- 26) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach częściowych i końcowym oraz w terminie gwarancji i rękojmi;
- 27) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego;
- 28) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania w każdym czasie;
- 29) powiadomianie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 30) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy w formie trwale spiętej teczki, zawierającej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu Umowy m.in.:
 - a) dziennik budowy;
 - b) instrukcje użytkownika zamontowanych urządzeń w języku polskim;
 - c) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń;
 - d) protokoły z badania materiałów i urządzeń;
 - e) dokumenty potwierdzające jakość oraz dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. certyfikaty i aprobaty techniczne, itd.;
 - f) wyniki badań termowizyjnych budynku oraz próby szczelności powietrznej budynku, wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami;
 - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaakceptowane przez projektanta;
 - h) dokumentacja powykonawcza, a także inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, będą udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy;
 - i) skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 (dwóch) egzemplarzach, w terminie



- nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego
- j) oświadczenie kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 31) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, niezwłocznie od ujawnienia wad, bez względu na skutki z nimi związane;
- 32) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie:
- dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem; Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów lub wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub postanowieniach Umowy, a w przypadku zastosowania innych materiałów – ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów lub wyrobów,
 - dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji,
 - dokumentów potwierdzających uzyskanie certyfikatu zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną.
- 33) wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy, w tym dotyczących usunięcia z terenu budowy podwykonawców wprowadzonych bez zachowania wymaganej procedury;
- 34) współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
- 35) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania;
- 36) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 37) zapewnienie odpowiedniej, zgodnej z obowiązującymi przepisami, temperatury w sezonie grzewczym w budynku objętym zakresem projektu lub oddanie do użytkowania przed tym sezonem, instalacji c.o.
- 38) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o:
- zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - zmianie osób reprezentujących,
 - wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego, lub likwidacyjnego,
 - zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób najmniej zakłócający pracę Zamawiającego. Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym prowadzone mają być roboty, jest czynnym budynkiem użyteczności publicznej, prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia muszą być bezwzględnie prowadzone w taki sposób, aby zachować ciągłość funkcjonowania budynku w standardowych godzinach jego użytkowania. Zamawiający



nie dopuszcza, aby Wykonawca w trakcie wykonywania prac dokonywał samowolnie wyłączeń (nawet chwilowych) zasilania budynku;

40) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłaszać w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającego wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy lub usługi, i jej zmian w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy na roboty budowlane oraz o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem naliczenia kary umownej z § 14 ust. 2 pkt 8.



7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian ma prawo zgłosić sprzeciw do tej umowy i jej zmian w formie pisemnej, w przypadku, o którym mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do otrzymanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określić w szczególności:
 - 1) dokładny zakres robót powierzony do realizacji podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - 2) zasady odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych Podwykonawców, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów i projektów ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami i ich zmian,
 - 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
10. Umowa nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych.
11. Umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
12. Łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2 Umowy.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.
14. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
15. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
16. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,



- 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SIWZ i STWiOR lub przepisami obowiązującego prawa; w przypadku takiego żądania Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy,
 - 4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XV SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.
17. Za działania, zaniechania i uchybienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
18. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7

Osoby wyznaczone do realizacji Umowy

1. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) Pana/Pani.....
e-mail:....., tel.:
 - 2) Pana/Pani
e-mail:....., tel.:do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania Umowy, oraz uczestnictwa w odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do organizacji procesu budowy, w tym do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli zgodności ich realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.



4. Wykonawca ustanawia:
- 1) Pana/Panią jako kierownika robót budowlanych
e-mail:....., tel.:,
posiadającego (posiadającą) uprawnienia budowlane nr – bez ograniczeń, wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa nr
 - 2) Pana/Panią jako kierownika robót sanitarnych
e-mail:....., tel.:,
posiadającego (posiadającą) uprawnienia budowlane nr – bez ograniczeń, wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa nr
 - 3) Pana/Panią jako kierownika robót elektrycznych
e-mail:....., tel.:,
posiadającego (posiadającą) uprawnienia budowlane nr – bez ograniczeń, wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa nr
 - 4) Pana/Panią..... jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym:
e-mail:....., tel.:
5. Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych w ust. 4 pkt 1) – 3).
6. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2 i 4 na inne, z tym, że zmiana osób, o których mowa w ust. 4 pkt 1) -3) może być dokonana pod warunkiem, że zmienione osoby będą posiadać odpowiednie uprawnienia w stopniu nie mniejszym niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 4, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki.
8. Powiadomienie i akceptacja zmiany osób, o których mowa w ust. 4 dokonywana jest co najmniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany lub w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do wykonywania pracy (za przypadek wyjątkowy uznaje się np. urlop na żądanie pracownika, chorobę itp, inne zdarzenie, którego nie można było przewidzieć).
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 pkt.1) – 3) nie może powodować przerwania ciągłości realizacji Umowy oraz musi zostać odnotowana w dzienniku budowy.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2, 4 nie stanowi zmiany Umowy.



§ 8 Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) częściowy - dotyczący odbioru fragmentów robót objętych Umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:..... Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie całości lub części robót objętych przedmiotem Umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Dokonanie odbioru częściowego przedmiotu Umowy następuje protokołem odbioru częściowego zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy* na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego, zgodnego z kosztorysem ofertowym, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, bez wad uniemożliwiających jego użytkowanie. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest przekazanie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego, zgodnego z kosztorysem ofertowym, oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 30 Umowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy odbywa się komisyjnie. Komisja składa się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Odbiór końcowy dokonany zostaje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający odnotuje tę okoliczność w protokole odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad, który zostanie określony w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy* przez komisję, o której mowa w ust. 5. Wykonawca zgłosi wówczas gotowość do dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia lub uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,



- 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 13 ust. 7 Umowy,
 - 3) odstąpić od Umowy.
10. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad zgłaszając gotowość do dokonania odbioru dodatkowego.
 11. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy*, podpisanego przez obie Strony.
 12. Data podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy* stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
 13. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy oraz pismem informującym kierowanym do Zamawiającego.

§ 9

Ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, w tym za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargowym ofertą Wykonawcy, stanowiącą *Załącznik nr 1 do Umowy*, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy jest zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i wynosi zł brutto (słownie: złotych).
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny zawartej w ofercie, z zastrzeżeniem określonym w § 18 ust.2 pkt 3 oraz ust. 4.



4. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, w tym: koszty bezpośredniej robocizny, koszty nabycia przez Wykonawcę materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie związane z wykonaniem robót będących przedmiotem Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana, nie częściej niż raz na kwartał, przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po prawidłowym wykonaniu całości/części robót sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy*, przy założeniu:
 - 1) I etap – płatność częściowa 20% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu 20% wartości robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnego z kosztorysem ofertowym, zgodnie z Tabelą elementów skończonych według wzoru w *Załączniku nr 8 do Umowy*, co zostanie potwierdzone Protokołem wykonania elementów według wzoru w *Załączniku nr 9 do Umowy*;
 - 2) II etap – kolejna płatność częściowa 20% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu łącznie 40% wartości robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnego z kosztorysem ofertowym, zgodnie z Tabelą elementów skończonych według wzoru w *Załączniku nr 8 do Umowy*, co zostanie potwierdzone Protokołem wykonania elementów według wzoru w *Załączniku nr 9 do Umowy*;
 - 3) III etap – kolejna płatność częściowa 20% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu łącznie 60% wartości robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnego z kosztorysem ofertowym, zgodnie z Tabelą elementów skończonych według wzoru w *Załączniku nr 8 do Umowy*, co zostanie potwierdzone Protokołem wykonania elementów według wzoru w *Załączniku nr 9 do Umowy*;
 - 4) IV etap – kolejna płatność częściowa 20% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu łącznie 80% wartości robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnego z kosztorysem ofertowym, zgodnie z Tabelą elementów skończonych według wzoru w *Załączniku nr 8 do Umowy*, co zostanie potwierdzone Protokołem wykonania elementów według wzoru w *Załączniku nr 9 do Umowy*;
 - 5) V etap – kolejna płatność częściowa 10% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu łącznie 90% wartości robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnego z kosztorysem ofertowym, zgodnie z Tabelą elementów skończonych według wzoru w *Załączniku nr 8 do Umowy*, co zostanie potwierdzone Protokołem wykonania elementów według wzoru w *Załączniku nr 9 do Umowy*;
 - 6) VI etap – końcowa płatność 10% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu 100% wartości robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnego



z kosztorysem ofertowym, zgodnie z Tabelą elementów skończonych według wzoru w *Załączniku nr 8 do Umowy*, co zostanie potwierdzone Protokołem wykonania elementów według wzoru w *Załączniku nr 9 do Umowy*.

7. Podstawą do wystawienia częściowych/końcowej faktur/faktury jest podpisany przez obie Strony Protokół wykonania elementów zgodny z Tabelą elementów skończonych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 2.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie każdorazowo faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8,
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
12. Z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 oraz ust. 13 i 14 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 11, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 6, odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
18. Za dzień zapłaty ustala się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy w kwocie zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy*,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, złożonego w innej formie niż pieniężna, zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania



Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty (w tym na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i systemy) stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, na okres (zgodnie z ofertą).
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. (W przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad).
3. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producenta materiałów lub urządzeń.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych urządzeń lub materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne, zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń spowodowanych wadą, awarią powstałych w okresie gwarancji lub po upływie tego okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.



6. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
7. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Zamawiający ustala częstotliwość przeglądów gwarancyjnych dla wykonanego przedmiotu Umowy po każdym 12 (dwunastu) miesiącach eksploatacji od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz każdorazowego wykonanego przeglądu gwarancyjnego. W przeglądach gwarancyjnych biorą udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wyniku dokonanego przeglądu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 10 do Umowy*, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przeglądu.
9. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót bez zastrzeżeń, jako załącznik do protokołu.
10. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, na adres e-mail:..... Zgłoszenie zawierać będzie: lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby dokonującej zgłoszenia, datę i godzinę zgłoszenia oraz dokładny opis wady/awarii. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania zgłoszenia, z zastrzeżeniem wad szczególnie uciążliwych, o których mowa w ust. 12.
11. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszenia przez uprawnionego pracownika/ reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek - w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji jak i zagrażających bezpieczeństwu obiektu, ludzi albo uniemożliwiających wykonywanie pracy przez pracowników budynku - w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.



14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 10 i 12, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 10 do Umowy*.
16. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad lub usterek przedmiotu Umowy nie można było z niego korzystać.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
18. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

§ 13 **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 (pięciu) lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 7 do Umowy*.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową, postanowieniami SIWZ oraz STWiOR, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w ust. 6 - odstąpić od Umowy.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego przedmiotu Umowy albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy bez



wad pozostaje do wartości przedmiotu Umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.

8. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu – w wysokości 1 % wynagrodzenia należnego za okres rozliczeniowy/okresy rozliczeniowe, w których realizacji brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143 b ust. 9 Pzp, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia, za każdy taki stwierdzony przypadek;



- 10) w przypadku braku ubezpieczenia / zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 - w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia / ciągłości ubezpieczenia i utrzymywania się takiego stanu powyżej 14 dni kalendarzowych. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym,
 - 11) za zawinione lub nieuzasadnione przerwianie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni – w wysokości 5 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek;
 - 12) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, za każde naruszenie,
 - 13) za nałożenie na Zamawiającego korekty finansowej spowodowanej nienależnym wykonaniem Umowy – w wysokości naliczonej kary. W sytuacji, kiedy Zamawiający otrzyma korektę finansową, która będzie konsekwencją stwierdzenia przez jednostkę nakładającą korektę nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości naliczonej korekty finansowej. Kara potrącona zostanie w pierwszej kolejności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w sytuacji kiedy korekta zostanie naliczona po zakończeniu robót budowlanych przez Wykonawcę z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 14) 2 000,00 zł brutto za każdą osobę, jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązków wynikających z § 17 ust. 1 i 2.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna z różnych podstaw.
 4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
 5. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w informacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kwoty odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
 9. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.



§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, objętej przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Pod pojęciem „ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, objętej przedmiotem Umowy” Zamawiający rozumie ubezpieczenie ryzyka nieumyślnego wyrządzenia szkody osobie trzeciej. Zakres przedmiotowego ubezpieczenia dotyczy przede wszystkim szkód osobowych i rzeczowych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych, do złożenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w tym dowodów terminowego opłacenia składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od daty doręczenia wezwania przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania bez ograniczeń.
9. Koszt umowy ubezpieczenia, w szczególności terminowego opłacania składek pokrywa w całości Wykonawca.

§ 16

Wypowiedzenie, odstąpienie, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kar umownych, w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z następujących ważnych powodów:
 - 1) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub z CEIDG;
 - 2) zostanie wydany wykonalny tytuł egzekucyjny, stanowiący podstawę do zajęcia majątku Wykonawcy, w sposób uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie przedmiotu Umowy;



- 3) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w SIWZ i Umowie;
 - 4) jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, które przekroczy 10 dni roboczych od dnia wezwania o usunięcie tego naruszenia, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć stosowne kary umowne, o których mowa w § 14;
 - 5) jeżeli zaistnieje wada prawna przedmiotu Umowy lub jego części, a Wykonawca nie usunie tej wady w terminie 14 dni roboczych od dnia poinformowania go o wadzie;
 - 6) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności w zakresie objętym całością lub częścią Umowy;
 - 7) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub zapisów SIWZ oraz postanowień STWiOR. Istotnym naruszeniem Umowy jest w szczególności wykonywanie przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, STWiOR i zaakceptowanymi w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) w przypadku wystąpienia innych rażących lub uporczywych naruszeń postanowień Umowy, SIWZ, STWiOR i zaakceptowanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Rozwiązanie Umowy następuje z dniem skutecznego doręczenia oświadczenia woli w przedmiocie wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej, Stronie, do której jest ono kierowane.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Pzp;
 - 2) w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości lub wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 4, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 7. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 14 i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę od dnia odstąpienia.



8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować zapisów w nim zawartych;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej Strony, która spowodowała wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejścia terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 17

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót, tj. od momentu rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby realizujące bezpośrednio zamówienie (tj. pracowników fizycznie wykonujących prace na terenie robót). Wymóg ten nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać w całym okresie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia (obowiązek ten dotyczy także zastępstw i zmiany osób, dokonanych w trakcie realizacji zamówienia, a także zatrudnienia dodatkowych osób).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót: Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w każdym momencie trwania Umowy przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 18 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W oparciu o art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji Umowy ze względu na okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 3) konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp. Wniosek o zmianę Umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać, m.in.:
 - a) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych, zakres robót (plany, rysunki, inne) wraz z określeniem sposobu wykonania elementu lub technologii;
 - b) protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - d) kosztorys robót sporządzony metodą uproszczoną zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorys robót należy przedłożyć Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia.
 - 4) zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści SIWZ; powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do Umowy.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w SIWZ dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
4. *Zapis opejonalny, dotyczy tylko umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy – art. 142 ust. 5 Pzp:*

Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:

- 1) *zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,*



- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215)
- jeżeli Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 4 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
 6. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 4 pkt 2) – 4) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) – 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 2) – 4).
 7. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
 9. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 4 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 10. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 4 pkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, dokonanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.



11. W przypadku przyjęcia propozycji zmian przez Zamawiającego stają się one obowiązujące i wchodzi w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
12. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów (w tym adresów email), z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

§ 19

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych, danych osobowych oraz innych informacji chronionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o ochronie informacji w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie później niż 3 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji Umowy, według wzoru, który określa *Załącznik nr 11* do Umowy.



Przekazanie oświadczenia o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zobowiązała się do zachowania poufności informacji.

8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku takiego porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Bydgoszczy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)oraz innych mających związek z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Protokół przekazania terenu budowy – wzór;
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa (inventaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu, inventaryzacja przyrodnicza, projekt budowlano-wykonawczy);
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- Załącznik nr 5 – Przedmiary robót;
- Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót - wzór;
- Załącznik nr 7 – Protokół odbioru częściowego / końcowego przedmiotu Umowy – wzór;
- Załącznik nr 8 – Tabela elementów skończonych – wzór;
- Załącznik nr 9 – Protokół wykonania elementów – wzór;



Załącznik nr 10 – Protokół z przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji / rękojmi ustalający stan robót i usunięcia wad – wzór;

Załącznik nr 11 – Oświadczenie o ochronie informacji;

Załącznik nr 12 – Wykaz podwykonawców;

Załącznik nr 13 – odpis z KRS/ innego rejestru; pełnomocnictwo.