

WZÓR UMOWY
0401-ILZ.260.2.03.2019

„Wymiana stolarki okiennej w jednostkach podlegających Izbie Administracji Skarbowej
w Bydgoszczy”

W dniu 2019 r. w Bydgoszczy,
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz
REGON: 001021145, NIP: 967-00-56-823
reprezentowaną przez **Dyrektora Andrzeja Paska**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
(nazwa)

.....
(siedziba/adres)

wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego (albo, odpowiednio, innego rejestru albo ewidencji)
pod numerem: przez

REGON:.....NIP:.....

reprezentowanym/ą (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa, innego dokumentu
z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy)
przez:

1.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

2.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

3.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**,

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004
roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej
Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne do wykonania przewidzianego Umową zadania pod nazwą: „Wymiana stolarki okiennej w ...” (*odpowiednio dla wskazanej w ofercie części*) w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Roboty objęte przedmiotem Umowy opisano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej *Załącznik nr 3 do Umowy*.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w terminach i w zakresie określonym w harmonogramie prac sporządzonym przez Wykonawcę, który stanowi *Załącznik nr 4 do Umowy*.

§ 2

1. Termin obowiązywania Umowy ustala się na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia robót budowlanych, tj. do daty potwierdzonej protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zwanego dalej protokołem odbioru, zawierającym rozliczenie końcowe robót, po usunięciu ewentualnych wad. Wzór protokołu odbioru stanowi *Załącznik nr 5 do Umowy*.
2. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych nastąpi nie później niż 3 (trzy) miesiące od dnia podpisania Umowy i nie później niż do 15 grudnia 2019 roku.
3. Roboty będą prowadzone w zasiedlonym budynku ...(*odpowiednio dla wskazanej w ofercie części*).
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*, uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej Umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 może ulec zmianie jeżeli zachowanie terminu Umowy uniemożliwiają następujące okoliczności:
 - 1) warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią;
 - 2) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie.
2. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia jego zaistnienia w formie pisemnej.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy STWiOR w dniu podpisania Umowy;
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu i placu budowy, według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 2 do Umowy*;
- 3) zapewnienie nadzoru w osobie przedstawiciela od dnia rozpoczęcia wykonywania robót;
- 4) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i zapewnienie nieodpłatnego z nich korzystania;
- 5) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze robót, miejsca składowania materiałów;

- 6) przystąpienie w terminach uregulowanych Umową do odbioru, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
- 7) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z Umowy, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, należy w szczególności:

1. terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Umowy;
 - 2) STWiOR;
 - 3) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu Umowy;
 - 5) harmonogramem prac;
2. zapewnienie do realizacji Umowy pracowników z wymaganymi uprawnieniami;
3. wskazanie osoby odpowiedzialnej i nadzorującej wykonywane roboty;
4. przekazanie przed podpisaniem Umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego;
5. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, niezwłocznie od ujawnienia wad, bez względu na skutki z nimi związane;
6. zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz wymogów ochrony środowiska;
7. zagwarantowanie fizycznego wydzielania i ochrony terenu prowadzonych robót w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu danego etapu prac; pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą posiadać stosowne identyfikatory;
8. wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 266, z późn. zm.) oraz przekazaną STWiOR, a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
9. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie:
 - 1) dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem; Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów lub wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub Umowy, a w przypadku zastosowania innych materiałów – ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów lub wyrobów,
 - 2) dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji,
 - 3) dokumentów potwierdzających uzyskanie certyfikatu zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną.
10. ponoszenie odpowiedzialności za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.);

11. przekazanie Zamawiającemu – w terminie na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonania montażu stolarki okiennej – oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii:
 - 1) Deklaracji Właściwości Użytkowych na profile PCV „CE”,
 - 2) Deklaracji Właściwości Użytkowych na okucia okienne „CE”,
 - 3) Deklaracji Właściwości Użytkowych szyb „CE”,
 - 4) Karty Właściwości Technicznych okna wg badań systemodawcy,
 - 5) Przekroju złożeniowego profili okna,
 - 6) Klasyfikacji ogniowej profili PCV,
 - 7) Klasyfikacji dymotwórczości profili PCV,
 - 8) Atestu Higienicznego profili PCV,
 - 9) obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla okien oferowanych,
 - 10) Deklaracji Właściwości Użytkowych producenta.
12. przekazanie Zamawiającemu w terminie na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonania montażu stolarki okiennej - podpisanej karty gwarancyjnej;
13. zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu;
14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w toku wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
15. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
16. utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
17. uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu i zaplecza wykonywanych robót budowlanych;
18. wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy, w tym dotyczących usunięcia z terenu budowy podwykonawców wprowadzonych bez zachowania wymaganej procedury;
19. współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
20. uczestniczenie w spotkaniach w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
21. sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
22. zgłaszanie w sposób zgodny z Umową, robót do odbioru i uczestniczenie w jego dokonywaniu;
23. usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorze końcowym oraz w terminie gwarancji jakości i rękojmi;
24. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o:
 - 1) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego, lub likwidacyjnego,
 - 4) zawieszeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - 5) innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłaszać w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany,
 - 1) niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i jej zmian w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 i jej zmian ma prawo zgłosić sprzeciw do tej umowy i jej zmian w formie pisemnej.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do otrzymanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i jej zmian w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określić w szczególności:
 - 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów i projektów ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami i ich zmian,
 - 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.
11. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec

Zamawiającego.

12. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SIWZ i STWiOR lub przepisami obowiązującego prawa; w przypadku takiego żądania Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy,
 - 4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XV SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.
14. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli w osobach,
e-mail:....., tel.:,
e-mail:....., tel.:,
do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania Umowy, oraz uczestnictwa w odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego i nadzorującego wykonywanie robót w jego imieniu w osobiee-mail:
tel.:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych użytych do robót,
 - 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonanych robót z STWiOR oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy odbywa się komisyjnie. Komisja składa się

z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru końcowego, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy* przez komisję, o której mowa w ust. 3.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
 - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
 - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 13 ust. 10 Umowy.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*, podpisanego przez obie Strony Umowy.
9. Data podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy* stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, w tym za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargowym ofertą Wykonawcy, stanowiącą *Załącznik nr 1 do Umowy*, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy jest zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i wynosi zł brutto (słownie: złotych).
(odpowiednio dla wskazanej w Ofercie części zamówienia, na którą zawarta zostanie Umowa z Wykonawcą).
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny zawartej w ofercie.

4. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*, podpisanego przez obie Strony Umowy.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 2.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5,
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5.
9. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 oraz ust. 10 i 11 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 8, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat

na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 4, odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
15. Za dzień zapłaty ustala się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy w kwocie zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, złożonego w innej formie niż pieniężna, zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wskazane w § 1 ust. 1 i 2, na okres (zgodnie z ofertą).
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*.
3. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producenta.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

§ 13

1. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 (pięciu) lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową, postanowieniami SIWZ oraz STWiOR, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w ust. 10 - odstąpić od Umowy.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się pisemnie według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 6 do Umowy*.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i (lub) rękojmi wad wykonanych robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w *Załączniku nr 6 do Umowy*. Usunięcie wady stwierdza się pisemnie według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 6 do Umowy*.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego przedmiotu Umowy albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu Umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.
12. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2.
14. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
15. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy – niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym w *Załączniku nr 6 do Umowy*;
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.

16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu Umowy,
 - 3) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
19. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

§ 14

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wskazanej w Harmonogramie prac jako rozpoczęcie realizacji robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku niezakończenia wykonywania Umowy w terminie trzech miesięcy od dnia jej podpisania – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143 b ust. 9 Pzp, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, za każde naruszenie,
 - 10) 2 000,00 zł brutto za każdą osobę, jeżeli Wykonawca nie wypełnił zobowiązań wynikających z § 18 ust. 1 i 2.
 - 11) jeżeli Wykonawca w terminie na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonania montażu stolarki okiennej nie przedłoży podpisanej karty gwarancyjnej Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia.

3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna.
4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
5. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w informacji, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kwoty odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kar umownych, w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z następujących ważnych powodów:
 - 1) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub z CEIDG;
 - 2) zostanie wydany wykonalny tytuł egzekucyjny, stanowiący podstawę do zajęcia majątku Wykonawcy, w sposób uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w SIWZ i Umowie;
 - 4) jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, które przekroczy 10 dni roboczych od dnia wezwania o usunięcie tego naruszenia, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć stosowne kary umowne, o których mowa w § 14;
 - 5) jeżeli zaistnieje wada prawna przedmiotu Umowy lub jego części, a Wykonawca nie usunie tej wady w terminie 14 dni roboczych od dnia poinformowania go o wadzie;
 - 6) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności w zakresie objętym całością lub częścią Umowy;
 - 7) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub zapisów SIWZ oraz postanowień STWiOR. Istotnym naruszeniem Umowy jest w szczególności wykonywanie przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, STWiOR i zaakceptowanymi w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) w przypadku wystąpienia innych rażących lub uporczywych naruszeń postanowień Umowy, SIWZ, STWiOR i zaakceptowanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Rozwiązanie Umowy następuje z dniem skutecznego doręczenia pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Stronie, do której jest ono kierowane.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Pzp;
 - 2) w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości lub wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 14 i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę od dnia odstąpienia.

§ 17

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej Strony, która spowodowała wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy i odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejścia terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 18

1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót, tj. od momentu rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby realizujące bezpośrednio zamówienie (tj. pracowników fizycznie wykonujących prace na terenie robót). Wymóg ten nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać w całym okresie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia (obowiązek ten dotyczy także zastępstw i zmiany osób, dokonanych w trakcie realizacji zamówienia). W przypadku rozwiązania stosunku

pracy z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia w terminie 5 (pięciu) dni, na to miejsce, na podstawie umowy o pracę, innej osoby.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót: Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej o ewentualnej zmianie lub zastępstwie osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (np. w razie choroby, urlopu, innych nieprzewidzianych okoliczności) niezwłocznie jednak nie później niż przed rozpoczęciem pracy przez nową osobę.

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji umowy ze względu na okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 3) zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści SIWZ; powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do Umowy.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w SIWZ dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
7. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia Stron.

§ 20

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od źródła. Ponadto zapewni, że żaden pracownik Wykonawcy nie ujawni informacji podmiotom trzecim.
3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 obowiązują także po zakończeniu realizacji Umowy.

§ 21

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 31 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Bydgoszczy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)oraz innych mających związek z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Protokół przekazania terenu i placu budowy,

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),

Załącznik nr 4 – Harmonogram prac,

Załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy - wzór,

Załącznik nr 6 – Protokół z przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji / rękojmi ustalający stan robót i usunięcia wad – wzór

Załącznik nr 7 – Wykaz podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU I PLACU BUDOWY

spisany dnia w

w sprawie przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót:

.....

Wykonawcą robót jest:

.....

Strona przekazująca:

1.
nazwisko i imię, funkcja

2.
nazwisko i imię, funkcja

Strona przyjmująca:

3.
nazwisko i imię, funkcja

4.
nazwisko i imię, funkcja

Przy udziale:

5.
nazwisko i imię, funkcja

6.
nazwisko i imię, funkcja

Przekazuje się Wykonawcy:

a) teren budowy w

b) zakres robót zgodny z umową

nr
.....

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalację podziemną z uwagami/bez uwag*:

.....

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz opracować plan BIOZ. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) przekazaną dokumentacją projektową
- b) pozwoleniem na budowę wydanym przez.....
.....
- c) umową nr zawartą w dniu.....
- d) uzgodnieniami z inspektorem nadzoru

Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną:

.....
wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia
.....

Zabezpieczenie budowy w wodę:

.....
wskazać punkt poboru i sposób rozliczeni
.....

Inwestor zapewni/nie zapewni* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

.....
podać zasady zawarcia umowy najmu lub udostępnienia
.....
.....

Inne ustalenia komisji:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

*- *niepotrzebne skreślić*

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

Sporządzony dnia.....w.....

w sprawie robót budowlanych: polegających na:

.....
.....
.....

wykonywanych na podstawie umowy nr z dnia.....

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |

imię i nazwisko

stanowisko

Przedstawiciele Wykonawcy

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |

imię i nazwisko

stanowisko

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie
oddo,
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany/nastąpiło
opóźnienie* o dni w związku z
.....
.....
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą,
 - wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę.
4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek, wad/stwierdzono usterki, wady w zakresie*.....,,,
- które zostaną usunięte do dnia
5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek, wad / niekompletności dokumentacji z pkt. 3)* przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień (opcjonalnie,)
6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki, wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę zł (słownie złotych:) (opcjonalnie),
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3) została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z dniem dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych,

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

*niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE GWARANCJI LUB
RĘKOJMI USTALAJĄCY STAN ROBÓT I USUNIĘCIA WAD

Część I.

Protokół sporządzony w dniu w

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

po dokonaniu przeglądu robót budowlanych objętych umową

nr z dnia

na wykonanie

ujawniła / nie ujawniła* poniższe wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną
i estetyczną wykonanych robót:

.....

.....

.....

.....

oraz wyznaczyła termin ich usunięcia na dzień ustalając na ten dzień następne

spotkanie o godzinie w miejscu w celu

stwierdzenia ich usunięcia.

Na tym część I protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

*niepotrzebne skreślić

Część II.

Protokół sporządzony w dniu W

1. Komisja w składzie jak wyżej, po dokonaniu sprawdzenia usunięcia ujawnionych w części I protokołu wad stwierdziła, że wady zostały / nie zostały* usunięte.

2* Wobec stwierdzenia nie usunięcia wad, Zamawiający zdecydował o rozpoczęciu naliczania Wykonawcy kar umownych począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia, zgodnie z treścią umowy o wykonanie robót budowlanych. W przypadku nie usunięcia wad do dnia Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.

Na tym część II protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

*niepotrzebne skreślić