

PROJEKT - UMOWA NR

zawarta w dniu **2025 roku** w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145**

reprezentowaną przez:

, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

w dalszej części umowy zwani także łącznie „Stronami”, pojedynczo natomiast „Stroną”,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320) z uwagi na fakt, że kwota umowy nie przekracza 130.000 złotych do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na: wykonaniu dokumentacji techniczno-kosztorysowej dla zadania remontowego pn. : .....
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawia opis przedmiotu zamówienia następującej treści: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonując przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2:
  - a) uwzględniać wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie obiektu,
  - b) wykonywać wszystkie czynności związane z realizacją umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania Urzędu, w którym wykonywany jest przedmiot umowy
  - c) realizować zadanie z najwyższą starannością, zgodnie ze obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną oraz posiadanymi kwalifikacjami,
  - d) przestrzegać przepisów BHP i ppoż. oraz ponosić odpowiedzialność za ich naruszenie,
  - e) utrzymać porządek w czasie wykonywania prac oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki oraz śmieci powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, wiedzą, doświadczeniem stosowną bazą techniczną oraz zapleczem osobowym pozwalającym na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, nośników, na których dokumentacja ta została utrwalona oraz całość autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz wszelkich części tych utworów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania utworami, o których mowa w ust. 1, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawierania umowy i niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia - wytwarzanie w dowolnej ilości i dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszelkich rodzajach nośników (np. utrwalanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, udostępniania dla celów zamówień publicznych, wykonania dokumentacji projektowej, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne;
  - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlanie i udostępnienie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line, także do celów reklamowych i promocyjnych);
  - d) sporządzania na podstawie całości lub części utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
  - e) budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu, adaptacji projektu, wprowadzania zmian, skrótów oraz innych prac w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
3. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 wyraża zgodę na:
  - a) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z opracowania utworu, tj. przekazanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 (np. wykorzystania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
  - b) przeniesienie, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek zgody, praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 i 2 na osoby trzecie, w szczególności na inne jednostki budżetowe podległe

ministrowi do spraw finansów publicznych, zarówno w toku obecnie prowadzonej, jak i przyszłej działalności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do utworu i przekazuje Zamawiającemu prawo do ich wykonywania, w szczególności także prawo do wprowadzania zmian w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2:
  - a) w zakresie zmian nieistotnych;
  - b) dostosowanie do obowiązujących przepisów i norm technicznych;
  - c) wynikającą z potrzeby zmianę rozwiązań celem osiągnięcia zakresu rzeczowego oraz wskaźników rezultatu;
  - d) wynikającą z potrzeby zmianę rozwiązań.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, zarówno przez Zamawiającego jak również podmioty z nim współpracujące, a nadto na wykorzystanie jej w całości jak i w części, a także wprowadzenie zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych i nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tą dokumentacją przez Zamawiającego.
7. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami współpracującymi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia tych osób/ podmiotów o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich i o udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych w granicach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Przeniesienie praw oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 i korzystanie z praw zależnych, o których mowa niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, będą musiały zaniechać korzystania z przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, w dniu odstąpienia, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy (tj. prac zrealizowanych, potwierdzonych odpowiednim protokołem podpisanym przez Stronę), na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa osobiste i prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie realizacji umowy w zakresie z niej wynikającym.
12. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, sam lub z pomocą osób trzecich, może kontynuować i ukończyć roboty, w tym dokumenty Wykonawcy, w oparciu o będące przedmiotem niniejszej umowy utwory.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia dostępu do budynków, w celu realizacji umowy na czas wykonywanych prac wg terminów i harmonogramu uzgodnionego przez Strony umowy.
2. Wszelkie prace wykonywane na obiekcie Wykonawca będzie realizował **w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**. Zamawiający może wyrazić zgodę Wykonawcy na wykonywanie przedmiotu zamówienia po godzinach urzędowania jednostki oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zapoznaniu się z przedłożonym harmonogramem prac.

### § 4

1. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1, wykonywana będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz narzędzi i urządzeń posiadanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały, narzędzia i urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, dopuszczenia, atesty, normy oraz spełniają wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
3. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się obustronne podpisanie protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń

### § 5

Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy ma wady lub wykonany został nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia lub poprawienia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie na adres do korespondencji lub na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 8.

Uchybienie terminowi określonemu w zdaniu poprzednim spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia następnego, po dniu w którym przedmiot umowy miał zostać wykonany zgodnie z pierwotnym zleceniem.

### § 6

Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie do dnia 28.03.2025 roku.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3, ustala się **wynagrodzenie w kwocie: ..... brutto (słownie ..... brutto)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, 2 oraz koszty gwarancji i nie ulegnie zmianie.

### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

Do bieżących kontaktów związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w tym także do dokonywania odbiorów, Strony wyznaczyły przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

**Krzysztof Lewandowski, tel. +48 52-58-56-384, e-mail: krzysztof.lewandowski4@mf.gov.pl**

**Katarzyna Mycyk, tel. +48 52 58 56 396, e-mail: katarzyna.mycyk@mf.gov.pl**

**Adam Piasecki, tel. +48 52-58-23-422, e-mail: adam.piasecki2@mf.gov.pl**

**Mariola Wosicka-Sztylka, tel. +48 52-58-56-390, e-mail: mariola.wosicka-sztylka@mf.gov.pl**

ze strony Wykonawcy:

....., tel. ...., e-mail: .....

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) Odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, kara liczona będzie proporcjonalnie do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z częściowym wykonaniem umowy.
  - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z warunkami umownymi,
  - b) Wykonawca zaniecha realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

- c) Opóźnienie w stosunku do określonego w § 6 terminu wykonania umowy przekroczyło 10 dni kalendarzowych.
2. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 20 dni roboczych od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, poprzez przesłanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
5. Wypowiedzenie umowy może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust 4.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych, prawnych nie jest możliwe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niewywiązania się z terminów, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, zgodnie z ust. 3 i 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
  - b) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 7-dni kalendarzowych.
7. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek zostanie potwierdzone odpowiednim w protokole z usunięcia zgłoszonych wad lub usterek.
8. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, przy czym wady będą zgłaszane mailem na adres .....
9. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia. W przypadku wymiany przedmiotu umowy na wolne od wad okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 biegnie na nowo.
10. Jeżeli postanowienia gwarancji producenta zawierają korzystniejsze postanowienia, niż wskazane w niniejszym paragrafie, Zamawiający może według własnego wyboru skorzystać z gwarancji wynikającej z niniejszej umowy lub z gwarancji udzielonej przez producenta.

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności pisemnie, w formie umowy zmieniającej, z wyjątkiem zmiany osób i danych wskazanych w § 9, które wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej lub email.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - b) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) w przypadku zmiany lub likwidacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy umowa, w sytuacji zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów.
3. Umowę zmieniającą przygotowuje Strona dążąca do wprowadzenia zmian.

### **§ 15**

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy samodzielnie realizują Umowę) oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające zastosowanie z uwagi na Przedmiot umowy.

### **§ 17**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze

polubownej. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron\*/w formie elektronicznej i otrzymują ją każda ze Stron\*. (\*- skreślić w zależności od formy zawarcia umowy)
2. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła do wiadomości i wykonania.

Załączniki:

- Nr 1 — Klauzula informacyjna dot. RODO,
- Nr 2 — Zaproszenie do złożenia oferty cenowej,
- Nr 3 — Oferta Wykonawcy z dnia .....,
- Nr 4 — Pełnomocnictwo lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy,
- Nr 5 — Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
- Nr 6 — Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek,
- Nr 7 — Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami,
- Nr 8 — Oświadczenie o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę,
- Nr 9 — Porozumienie o współpracy BHP.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)