



Krajowa Administracja
Skarbowa

PIERWSZY URZĄD SKARBOWY W BYDGOSZCZY

85-950 BYDGOSZCZ, ul. Fordońska 77

e-mail: 1US.Bydgoszcz@mf.gov.pl

- 22 330 03 30 - z telefonów komórkowych
- 801 055 055 - z telefonów stacjonarnych
- +48 22 330 03 30 - z telefonów z zagranicy

KARTA USŁUG

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH | PCC-3 |
|--------------------------------------|--------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| Rodzaj sprawy | Złożenie deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych. |
| Podmiot składający deklarację | Deklarację składa każdy zainteresowany, kto dokonał czynności cywilnoprawnej w drodze niżej wymienionych umów jako: -umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych – kupujący, -umowa pożyczki pieniędzy lub rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku lub umowa depozytu nieprawidłowego – biorący pożyczkę lub przechowawca, -umowa darowizny – w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów albo zobowiązań darczyńcy – obdarowany, -umowa dożywocia – nabywca własności nieruchomości, -umowa o dział spadku oraz umowy o zniesienie współwłasności – w części dotyczącej spłat lub dopłat – podmiot nabywający rzeczy lub prawa majątkowe ponad udział w spadku lub we współwłasności, -ustanowienie hipoteki – składający oświadczenia woli o ustanowieniu hipoteki, -ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych w postaci odpłatnej służebności i odpłatnego użytkowania (w tym nieprawidłowego) – użytkownik lub nabywający prawo służebności, -umowa spółki i ich zmiany (akty założycielskie, statuty spółek i ich zmiany) – współnik spółki cywilnej, a przy pozostałych umowach spółki – spółka. |
| Potrzebne dokumenty | Umowa potwierdzająca dokonanie czynności cywilnoprawnej. Gdy upoważniona jest inna osoba do złożenia w urzędzie skarbowym deklaracji w Twoim imieniu należy przygotować pełnomocnictwo dla tej osoby (oryginał lub urzędowo |

| | |
|-------------------------------|---|
| <p>Wypełnianie dokumentów</p> | <p>poświadczony odpis) oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej od tego pełnomocnictwa.</p> <p>Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej dołączyć do deklaracji.</p> <p>W przypadku pożyczki należy posiadać dowód jej przekazania na rachunek bankowy biorącego pożyczkę lub na jego rachunek prowadzony przez SKOK lub przekazem pocztowym (w przypadku pożyczki udzielonej w formie pieniężnej).</p> <p>Wypełnianie deklaracji PCC-3 (PCC-3/A jeżeli nabywców jest dwóch).</p> <p>Wypełniając deklarację, należy pamiętać aby podać:</p> <ul style="list-style-type: none"> -identyfikator podatkowy (PESEL lub NIP), -imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby, -dokładny opis przedmiotu czynności cywilnoprawnej. <p>Deklaracja złożona w formie papierowej (osobiście w Urzędzie lub przesłana pocztą) powinna być czytelnie podpisana.</p> |
| <p>Płatność</p> | <p>Złożenie deklaracji PCC-3 jest nieodpłatne.</p> <p>Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.</p> <p>Opłatę należy wnieść na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy, w tytule wpisując „opłata skarbową za pełnomocnictwo / opłata za odpis pełnomocnictwa”. Opłatę skarbową może zapłacić również pełnomocnik.</p> <p>Rachunek bankowy Urzędu Miasta Bydgoszczy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000</p> <p>Złożenie pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu nie podlega opłacie skarbowej.</p> <p><u>PŁATNOŚĆ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH:</u> NBP O/O Bydgoszcz 60 1010 0055 0200 4040 0007 0000 Pierwszy Urząd Skarbowy ul. Fordońska 77, 85-950 Bydgoszcz</p> <p>W tytule przelewu należy wpisać PESEL osoby składającej deklarację PCC-3</p> |
| <p>Termin</p> | <p>Deklarację PCC-3 należy złożyć w urzędzie skarbowym w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego oraz obliczyć i wpłacić podatek w tym terminie.</p> <p>Nie powstaje obowiązek składania deklaracji i wpłacania podatku, gdy:</p> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| | <p>-podatek jest pobierany przez płatnika (notariusza) od czynności cywilnoprawnych dokonanych w formie aktu notarialnego, -wartość rynkowa przedmiotu czynności cywilnoprawnej nie przekracza kwoty 1.000 zł, -czynność cywilnoprawna została wykonana poza terytorium RP i rzeczy oraz prawa majątkowe znajdowały się poza terytorium RP w momencie dokonywania czynności</p> |
| Sposób i miejsce załatwienia sprawy | <p>Deklarację: -można złożyć osobiście w siedzibie urzędu skarbowego, -wysłać za pomocą poczty tradycyjnej na jego adres albo -przekazać elektronicznie za pomocą systemu e-Deklaracje, dostępnego poprzez stronę www.podatki.gov.pl. Deklaracja PCC-3 przekazywana w formie dokumentu elektronicznego powinna być uwierzytelniona przy użyciu mechanizmów określonych w ustawie o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, tzn. podpisana za pomocą tzw. kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub za pomocą danych autoryzujących. Przebywając za granicą, deklarację można złożyć również w polskim urzędzie konsularnym.</p> |
| Czynności dokonywane przez urząd | <p>Weryfikacja deklaracji pod kątem formalnym i merytorycznym. W przypadku, gdy: -wartość przedmiotu opodatkowania zadeklarowana przez Ciebie nie odpowiada wartości rynkowej lub deklaracja zawiera błędy i omyłki wyślemy wezwanie do złożenia korekty deklaracji. Jeżeli nie złożysz wymaganej korekty deklaracji, możemy wszcząć w stosunku do Ciebie postępowanie podatkowe. W toku postępowania ponownie wezwiemy Ciebie do określenia, podwyższenia lub obniżenia, w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, podając jednocześnie wartość według własnej, wstępnej oceny. Jeżeli powołamy biegłego, a wartość określona z uwzględnieniem jego opinii różnić się będzie o więcej niż 33% od wartości podanej przez Ciebie, poniesiesz koszty opinii.</p> |
| Informacje dodatkowe | <p>Stawki podatkowe w podatku od czynności cywilnoprawnych wynoszą: -od umowy sprzedaży, zamiany, o dział spadku, zniesienie współwłasności oraz darowizny: -nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym 2% -innych praw majątkowych 1%, -od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego 0,5 %, (z</p> |

| | |
|-----------------|---|
| | <p>zastrzeżeniem przypadków, do których ma zastosowanie stawka 20 %),</p> <ul style="list-style-type: none">-od ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności:<ul style="list-style-type: none">-istniejących- od kwoty zabezpieczonej wierzytelności – 0,5%-wysokości nieustalonej – 19 zł,-od ustanowienia odpłatnego użytkowania oraz odpłatnej służebności – 1 %,-od umowy spółki 0,5% <p>Jeżeli nie zgłosisz umowy pożyczki, depozytu nieprawidłowego, użytkowania nieprawidłowego i nie zapłacisz podatku, a następnie przed organem podatkowym w toku czynności sprawdzających, postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub kontroli celno-skarbowej powołasz się na te umowy – stawka podatku wynosić będzie 20%.</p> <p>Umowy sprzedaży podlegają opodatkowaniu, jeżeli ich przedmiotem są:</p> <ul style="list-style-type: none">-nieruchomości lub rzeczy ruchome znajdujące się w Polsce lub prawa majątkowe wykonywane w Polsce,-nieruchomości lub rzeczy ruchome znajdujące się za granicą lub prawa majątkowe wykonywane za granicą, w przypadku gdy kupujący ma miejsce zamieszkania lub siedzibę w Polsce i czynność została dokonana w Polsce. <p>JEŻELI NABYWCĄ POJAZDU JEST 1 OSOBA, WYPEŁNIAJĄC DEKLARACJĘ PCC-3, NALEŻY ZAZNACZYĆ W POZ. 7 „INNY PODMIOT”</p> |
| Podstawa prawna | <p>Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.),</p> <p>Ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 295).</p> |