

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonywania bieżących konserwacji, przeglądów i obsługi awaryjnej dźwigów osobowych w tym:

1) w ramach przeglądu i konserwacji - raz w miesiącu:

- a) przegląd i regulacja wciągarki/agregatu, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi, siłownika głównego wyłączników krańcowych, oraz wszystkich aparatów obwodu bezpieczeństwa,
- b) smarowanie podzespołów podlegających wymianie w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
- c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
- d) kontrola poprawności działania przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
- e) wymiana źródeł światła w kabinie oraz szybie dźwigu,
- f) wymiana źródeł zasilania jak baterie i akumulatory kondensatory pracujących w urządzeniu dźwigowym,
- g) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
- h) kontrola i uzupełnianie stanu oleju napędu,
- i) oczyszczanie podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
- j) utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
- k) diagnostyka zdarzeń zapisanych w sterownikach urządzeń,
- l) odczytywanie kodów błędów ze sterowników urządzeń przy diagnozowaniu usterek,
- ł) zakładanie i prowadzenie dziennika konserwacji i księgi rewizyjnej, dokonywanie wpisów po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych,
- m) wykonanie pomiarów rezystancji izolacji, uziemień roboczych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - w terminach wynikających z przepisów;

2) w ramach obsługi awaryjnej - usuwania awarii oraz napraw interwencyjnych uszkodzeń dźwigów na każde wezwanie Zamawiającego;

3) dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) uwalnianie osób z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu,
- b) wyłączanie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu,
- c) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie uwalniania osób uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu,
- d) przygotowanie urządzenia i uczestnictwo uprawnionych pracowników w badaniach okresowych i doraźnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz innych określonych w obowiązujących przepisach.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określony w ramach przeglądu, konserwacji i obsługi

awaryjnej, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu i modernizacji.

3. Naprawy, remonty i wymiany urządzeń mogą być wykonywane przez Wykonawcę po przedstawieniu kosztorysu ofertowego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyceny i zlecenia napraw innemu podmiotowi.

5. W przypadku wykonania usług wymienionych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) koszty dojazdu do jednostek materiałów i narzędzi niezbędnych do świadczenia usługi ponosi Wykonawca.

6. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia awarii, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych i/lub podzespołów, które będą niezbędne do usunięcia awarii oraz uzyskać akceptację tych kosztów przez Zamawiającego.