



Włocławek, 17 lutego 2025 roku

0420-SEE.Z1.7111.15.2022  
UNP 0420-25-019334

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 24/21, położonej w miejscowości Nowa Wieś przy ul. Irysowej 14, gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,3017 ha (tj. 3.017 m<sup>2</sup>), o oznaczeniu użytków B – tereny mieszkaniowe.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00083889/5.

Na działce tej znajduje się budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności o powierzchni zabudowy 148 m<sup>2</sup>.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie ma urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Włocławek miejscowość Nowa Wieś przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (tereny mieszkaniowe).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty rolne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, o nawierzchni asfaltowo-gruntowej poprzez nieruchomość numer 24/22 i 31/3.

Działka gruntu nr 24/21, o powierzchni 0,3017 ha, regularna, o kształcie zbliżonym do prostokąta, o lekkim nachyleniu powierzchni w stronę północną. Zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Ogrodzona – od frontu ogrodzenie murowane, pozostałe granice siatką na słupkach metalowych. Nieruchomość częściowo urządzona w zieleń niską oraz obiekt małej architektury w postaci altany. Na terenie działki znajduje się podest tarasowy. Teren częściowo utwardzony kostką brukową.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Zrealizowany w 2015 r.

Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe. Ściany nadziemia murowane z bloczków. Strop betonowy. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa i wrota garażowe – stalowe.

Budynek uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa realizowane są przez piec na pelet.

Powierzchnia zabudowy: 148 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku: około 208,55 m<sup>2</sup>.

Budynek w stanie technicznym dobrym, wymagającym bieżącej konserwacji. Elementem wymagającym pilnie konserwacji są uszczelnienia okien połaciowych.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Państwa Macieja i Moniki Rosiak.

**Termin:** 21 maja 2025 roku, godz. 12.00.

**Miejsce:** Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 879.115,00 zł.

**Cena wywołania wynosi** 659.336,25 zł.

**Wadium wynosi** 87.911,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Irysowa 14** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6.05.2025 r. do 20.05.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.wloclawek@mf.gov.pl](mailto:us.wloclawek@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Podpis na oryginale:  
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
we Włocławku  
Tomasz Ogrodziński  
Drugi Zastępca Naczelnika