



Włocławek, 17 kwietnia 2025 roku

0420-SEE.7111.22.2022.Z1

UNP 0420-25-049272

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji nieruchomości oznaczonej jako działka nr 176/2 i udziału w nieruchomości numer 176/4, w postaci niestanowiącego odrębnego od gruntu lokalu mieszkalnego nr 2, położonej we Włocławku przy ul. Wiejskiej 76, gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,0304 ha (tj. 304 m²), o oznaczeniu użytków: tereny mieszkaniowe.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00001038/7.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi. Odległość do punktów handlowych i komunikacji wynosi około 300 m.

Dojazd do nieruchomości nr 176/2 drogą gminną tj. ulicą Żurawią (działka numer 166/127 Włocławek KM 69), o nawierzchni szutrowej.

Dojazd do nieruchomości nr 176/4 drogą gminną tj. ulicą Wiejską (działka numer 49/9 Włocławek KM 72/2), o nawierzchni asfaltowej.

Działka gruntu nr 176/2, o powierzchni 0,0304 ha, regularna, o kształcie zbliżonym do prostokąta z dojściem do działki numer 176/4, niezabudowana, nieuzbrojona, ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z przęsł z siatki ogrodzeniowej opartych na słupkach stalowych.

Działka gruntu nr 176/4, o powierzchni 0,0122 ha, regularna, o kształcie kwadratu.

W pełni zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka nieogrodzona, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ze szlaki. Zrealizowany w 1976r.

Konstrukcja budynku: fundamenty murowane z cegły. Ściany murowane ze szlaki i cegieł.

Strop betonowy. Stropodach drewniany. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Stolarka okienna PCV i drewniana.

Budynek uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Powierzchnia zabudowy: 110 m².

Powierzchnia użytkowa budynku: 166,22 m².

Stan techniczny:

Budynek w stanie technicznym średnim, wymagający remontu kapitalnego. Na szczególną uwagę zasługują wszystkie przegrody zewnętrzne:

- oberwany sufit w lokalu nr 2 na piętrze,
- dach wymaga remontu ze względu na liczne przecieki oraz niezabezpieczone końcówki belek stropowych, podczas prac należy wykonać naprawę ogniomurów i komina,
- naprawa tynków elewacyjnych ze względu na liczne odparzenia,
- wymiana części okien z drewnianych zużytych na nowe.

Wnętrze budynku w stanie technicznym średnim, użytkowane obecnie jako lokal usługowy.

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, które nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności.

Lokal numer 1, znajdujący się na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 76,71 m².

Lokal w stanie technicznym średnim.

Lokal numer 2, znajdujący się na piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 89,51 m².

Lokal w stanie technicznym nie nadającym się do zamieszkania, ze względu na jego stan techniczny. Z oględzin zewnętrznych lokalu wynika, że stan techniczny może zagrażać jego użytkownikom.

Teren, na którym położone są nieruchomości numer 176/2 i 176/4, nie ma urzędowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek nieruchomości będące przedmiotem wyceny położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Jacka Lisowskiego.

Termin: 22 lipca 2025 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 216.568,00 zł.

Cena wywołania wynosi 162.426,00 zł.

Wadium wynosi 21.656,80 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Wiejska 76** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.07.2025 r. do 21.07.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika