



Tuchola, 11 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Znak sprawy: 0418-SEE1.711.88879740.2025.32

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty orne – dz. nr 139/6 o pow. 0,3233 ha, dla której Wójt Gminy Lubiewo wydał w dniu 14.10.2011 r. decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego, położonej w miejscowości SUCHA (woj. kujawsko-pomorskie, pow. tucholski, gm. Lubiewo), dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00033242/2.

należącej do Pana Bartłomieja Rygalskiego

Termin 8 maja 2025 r., godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Tucholi, Plac Zamkowy 4, 89-500 Tuchola, pokój 102

Wartość szacunkowa nieruchomości 87.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 56.550,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 8.700,00 zł (słownie : osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 67 1010 1078 0009 9613 9120 0000.
W treści przelewu proszę zamieścić wpis: *Sucha – Wadium – imię i nazwisko wpłacającego*.
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24.04.2025 r. do 07.05.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego (tel. 52 33 63 332). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tucholi pokój 115, w godz. 9:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(52) 33 63 332



elektronicznie – napisz na adres:
us.tuchola@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Tucholi

Krzysztof Węckowski

/dokument sporządzony w formie dokumentu elektronicznego
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/