



Świecie, 3 kwietnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 124/1 oraz 124/2 obręb Mniszek o powierzchni 1,2051 ha, położoną w miejscowości Mniszek, gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00005008/4.

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 124/1, obręb Mniszek, gmina Świecie o powierzchni 5105 m² ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Teren płaski, częściowo zalesiony, a częściowo porośnięty roślinnością segetalną, nieogrodzony.

Opis taksacyjny działki nr 124/1 obręb Mniszek, gmina Dragacz wg stanu z 2018 roku przedstawia się następująco:

a) pododdział 01-z

- powierzchni- 0,1333 ha,
- siedliskowy typ lasu – Bór mieszany świeży (BMŚW),
- drzewostan: So, wiek 20 lat, bonitacja IA, miąższość 12 m³,
- wiek rębności dla sosny wg planu urządzenia lasu wynosi 100 lat,

b) pododdział 01-y

- powierzchni- 0,0159 ha,
 - siedliskowy typ lasu – Bór mieszany świeży (BMŚW),
 - drzewostan: So, wiek 60 lat, bonitacja I, miąższość 4 m³.
- Wiek rębności dla sosny wg planu urządzenia lasu wynosi 100 lat.

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 124/2, obręb Mniszek, gmina Świecie o powierzchni 6946 m² ma kształt wieloboku. Teren porośnięty roślinnością leśną.

Opis taksacyjny działki nr 124/2 obręb Mniszek, gmina Dragacz wg stanu z 2018 roku przedstawia się następująco:

a) pododdział 01-z

- powierzchni- 0,2221 ha,
- siedliskowy typ lasu – Bór mieszany świeży (BMŚW),
- drzewostan: So, wiek 20 lat, bonitacja IA, miąższość 20 m³,

b) pododdział 01-y

- powierzchni- 0,0159 ha,
 - siedliskowy typ lasu – Bór mieszany świeży (BMŚW),
 - drzewostan: So, wiek 60 lat, bonitacja I, miąższość 134 m3.
- Wiek rębności dla sosny wg planu urządzenia lasu wynosi 100 lat.

Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną gruntową zlokalizowaną na działkach ewid. nr 123/7, 120, 87/1, 138 będących we władaniu Gminy Dragacz. Na południe od przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest sieć teletechniczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Na dzień wyceny obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz przyjętego Uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 roku nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B o funkcji osadniczo-leśnej.

Nieruchomość należy do Pani Agnieszki Boruckiej.

Termin 26 czerwca 2025 rok, godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 74.100,00 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100)

Cena wywołania 55.575,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Wadium 7.410,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Mniszek, działka 124/1 oraz 124/2

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 czerwca 2025 roku do 25 czerwca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego

Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423)

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm)

Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA
Marzanna Brylew
Z-ca Naczelnika Urzędu