



Świecie, 3 kwietnia 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 123/10 obręb Mniszek o powierzchni 0,3002 ha, położoną w miejscowości Mniszek, gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00058569/0.

Działka nr 123/10 stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, częściowo porośnięty roślinnością segetalną oraz pojedynczymi drzewami samosiejkami. Działka gruntu stanowi łąkę, charakteryzuje się niską jakością użytkową gleby. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta.

W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest jeden pojedynczy słup energetyczny linii napowietrznej niskiego napięcia oraz przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. W pobliżu północnej granicy przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nr 0537007C o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną gruntową, stanowiącą działki nr 123/7, 120, 87/1, 138, będące własnością gminy Dragacz.

Na dzień wyceny obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz przyjętego Uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B o funkcji osadniczo-leśnej.

Nieruchomość należy do Pani Agnieszki Boruckiej.

**Termin** 26 czerwca 2025 rok, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 21.500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Cena wywołania** 16.125,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)

**Wadium** 2.150,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Mniszek, działka 123/10

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 czerwca 2025 roku do 25 czerwca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423)

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

525522123



elektronicznie – napisz na adres:

adam.litkowski@mf.gov.pl

**oraz na stronie:**

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA  
Marzanna Brylew  
Z-ca Naczelnika Urzędu