



Świecie, 3 kwietnia 2025 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 240/1, 240/2, 240/3, 240/4 obręb Mniszek o powierzchni 4,1000 ha, położoną w miejscowości Mniszek, gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00028074/4.

W skład wycenianej nieruchomości wchodzi działki o nr ewidencyjnym:

- **240/1**, obręb Mniszek, gmina Dragacz o powierzchni 1800 m<sup>2</sup> ma kształt wieloboku.

Teren płaski, częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, porośnięty roślinnością segetalną oraz pojedynczymi drzewami,

Na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 240/1 znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny.

Stan budynków widniejący w kartotece budynków nie zgadza się ze stanem rzeczywistym. Wg wypisu z kartoteki budynków na działce nr 240/1 są posadowione dwa budynki. Jeden z budynków ma przypisana funkcję mieszkalną, a drugi budynek funkcję „inny budynek w gospodarstwie rolnym”. Natomiast na działce w rzeczywistości obydwa te budynki mają funkcję budynku mieszkalnego.

Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 240/1 jest to budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy. Lokale mają odrębne wejścia. Jeden z lokali znajdujący się w części wybudowanej około 2000 r. a częściowo w części zaadoptowanej z budynku gospodarczego składa się z 3 pokoi, salonu z aneksem kuchennym, pomieszczenia z zejściem do piwnicy, dwóch łazienek, kotłowni, korytarza o łącznej powierzchni 134,30 m<sup>2</sup>. Natomiast drugi lokal mieszkalny usytuowany w północnej części budynku gospodarczego zaadoptowanego na cele mieszkalne składa się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 29,10 m<sup>2</sup>.

- **240/2**, obręb Mniszek, gmina Dragacz o powierzchni 4900 m<sup>2</sup> o kształcie wieloboku. Teren stanowiący łąkę, porośnięty roślinnością segetalną, nieogrodzony,

- **240/3**, obręb Mniszek, gmina Dragacz o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren porośnięty roślinnością segetalną, stanowiący łąkę, częściowo zadrzewiony, nieogrodzony,

- **240/4**, obręb Mniszek, gmina Dragacz o powierzchni 32 600 m<sup>2</sup> w kształcie litery „L”.  
Teren stanowiący łąkę, częściowo zadrzewiony. Przez teren działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Teren nieogrodzony.

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz przyjętego Uchwałą Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B o funkcji osadniczo-leśnej.

Nieruchomość należy do Pani Agnieszki Boruckiej.

**Termin** 26 czerwca 2025 rok, godz. 13:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 491.000,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

**Cena wywołania** 368.250,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Wadium** 49.100,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000.  
W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Mniszek, działka numer 240/1, 240/2, 240/3, 240/4

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 czerwca 2025 roku do 25 czerwca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423)

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
525522123



elektronicznie – napisz na adres:  
adam.litkowski@mf.gov.pl

**oraz na stronie:**

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA  
Marzanna Brylew  
Z-ca Naczelnika Urzędu