



Świecie, 10 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr 87/6, położoną w miejscowości Przysiersk, gmina Bukowiec, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. Na przedmiotowej nieruchomości rozpoczęta jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego, o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym, o powierzchni użytkowej bez powierzchni garażu 161,52 m².

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr BY1S/00055705/5,

należącej do: Pani Teresy Żochowskiej, Pana Michała Żochowskiego (wyrok Sądu Okręgowego w Bydgoszcy z dnia 23 maja 2024 r., sygn. akt I C 177/24)

Termin 29 maja 2025 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 461.000,00 zł (czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 345.750,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 46.100,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Przysiersk, działka nr 87/6.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 maja 2025 roku do 28 maja 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA
Marzanna Brylew
Z-ca Naczelnika Urzędu