



Świecie, 12 marca 2024 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej wraz z siedliskiem rolniczym, położonej w miejscowości Krąplewice, gmina Jeżewo, powiat świecki, w skład której wchodzi działka nr 371, obręb Krąplewice o powierzchni 0,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00010493/8.

Na działce nr 371 obręb Krąplewice (0010) zlokalizowane jest gospodarstwo rolne (siedlisko), składające się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz trzech budynków gospodarczych. Teren siedliska jest zagospodarowany i stanowi tzw. podwórze. Teren częściowo ogrodzony płotem. Na terenie posadzone są pojedyncze drzewa oraz krzewy ozdobne. Pozostała część działki stanowi grunty orne klasy IIIb. W północnej części działki oraz wzdłuż wjazdu na podwórze przebiega linia niskiego napięcia oraz na działce stoją trzy słupy energetyczne. Wjazd na działkę nieutwardzony o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość należy do Państwa Pawła oraz Jolanty Wrzeszczyńskich.

**Termin** 29 maja 2025 rok, godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 389.000,00 zł (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

**Cena wywołania** 291.750,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Wadium** 38.900,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Krąplewice, działka 371

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 maja 2025 roku do 28 maja 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
525522123



elektronicznie – napisz na adres:  
[adam.litkowski@mf.gov.pl](mailto:adam.litkowski@mf.gov.pl)

**oraz na stronie:**

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA  
Marzanna Brylew  
Z-ca Naczelnika Urzędu