



Świecie, 10 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne numer 6/90 oraz numer 6/91 obręb Sulnowo o łącznej powierzchni 0,4632 ha, położone w miejscowości Sulnowo, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00034683/1.

Udział 1/2 niewydzielonej części nieruchomości należy do Pana Michała Wejner.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 6/90 o powierzchni 1998 m² (klasa rolna RV o pow. użyt. 0,1998 ha) , obręb Sulnowo, gmina Świecie ma kształt nieregularny wielokątny. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami samosiejkami, działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. W bezpośrednim sąsiedztwie w ul. Platanowej i Wierzbowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 6/91 o powierzchni 2634 m² (klasa rolna RIVa o pow. użyt. 0,1030 ha oraz RV o pow. użyt. 0,1604), obręb Sulnowo, gmina Świecie ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami samosiejkami. Dojazd do działki drogą gminną ul. Platanową lub ul. Wierzbową o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie w ul. Platanowej i Wierzbowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowana jest linia niskiego napięcia oraz na granicy zlokalizowany jest jeden pojedynczy słup energetyczny.

Termin 25 kwietnia 2025 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 228.500,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Cena wywołania 148.525,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Wadium 22.850,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Sulnowo, działka 6/90 oraz 6/91

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11 kwietnia 2025 roku do 24 kwietnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

„na oryginale podpisał”
Z up. NACZELNIKA
Marzanna Brylew
Z-ca Naczelnika Urzędu