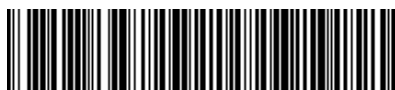




**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADZIEJOWIE**



Radziejów, 31 marca 2025 roku

UNP 0413-25-006015

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wola Skarbkowa, gmina Osiećciny, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8, o powierzchni 0,8500 ha, wykorzystywana jako grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00024590/7, należącej do Pana Wiesława Burmistrzaka.

Termin 17 czerwca 2025 roku, godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Radziejowie, ul. Rolnicza 6 (pok. 26), 88-200 Radziejów

Wartość szacunkowa nieruchomości

36.508,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiem złotych)

Cena wywołania

27.381,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych)

Wadium

3.650,80 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 80/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70 1010 1078 0024 4013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – księga wieczysta nr WL1R/00024590/7. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 czerwca 2025 roku do 16 czerwca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Mikołajczakiem, tel. 544148431. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radziejowie, pok. 23, w godz. od 8:00 do 15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

544148431, 544148453



elektronicznie – napisz na adres:

US.Radziejow@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-radziejowie>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Radziejowie
Agata Świdarska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/