



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 06 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej: lokal mieszkalny położony w Grudziądzu przy ul. Ikara 17/9 o powierzchni 48,40 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 5,44 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TO1U/00043484/0 wraz z udziałem wynoszącym 5384/988957 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu pod budynkiem należący do Pana Andrzeja Osińskiego

Termin: 10 kwietnia 2025 roku, godzina 11:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Grudziądzu, ul. Droga Łąkowa 23, 86-300 Grudziądz

Wartość szacunkowa nieruchomości: 200 000,00 zł

Cena wywołania: 140.000,00 zł

Wadium: 20.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **44 1010 1078 0026 0013 9120 0000**.

W treści proszę zamieścić: wadium, II licytacja nieruchomości 0408-SEE.7112.1.2024.35

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 09.04.2025 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 31 marca 2025 roku do 04 kwietnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Lucyną Fierek tel. 56 644 08 69. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu, w godz. 9:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 56 64 40 869



elektronicznie – pod adresem: us.grudziadz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-grudziadzu>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

1. Art. 110w § 1 i § 3, art.110z, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132)

Z up. Naczelnika

Marian Markowski

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/