



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W CHEŁMNIE**

Chełmno, 20 marca 2025 roku

Znak sprawy: 0407-SEE.7112.1.2024, Znak pisma: 0407-SEE.7112.1.2024.107, UNP: 0407-25-010063

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niewydzielonej części w wysokości  $\frac{1}{2}$  prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Osnowo 16, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00020285/1, działka nr 13/3, 14/14.

Nieruchomość składa się z działek nr:

- 14/14 – działka niezabudowana, o powierzchni wynoszącej 0,0473 ha, stanowiąca całość gospodarczą z działką 13/3, opis użytku: grunty orne,
- 13/3 – działka o powierzchni wynoszącej 0,2570 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym typu „Bliźniak”, stanowiąca całość gospodarczą z działką 14/14, opis użytku: grunty orne, tereny mieszkaniowe.

Działki tworzą całość funkcjonalną. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych o charakterze rolnym.

Stosunkowo niedaleko przebiega autostrada A1, najbliższy wjazd- Lisewo znajduje się w odległości ok. 21 km od przedmiotowej nieruchomości oraz droga S5, najbliższy wjazd oddalony jest o ok. 10 km.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem od strony budynku mieszkalnego, ustanowionej na działkach nr 13/2 i 16.

Teren wokół budynków jest ogrodzony, z trzech stron płot panelowy na betonowej podmurówce, od frontu ogrodzenie murowane z pustaków ogrodzeniowych z przęsłami panelowymi. Przy ogrodzeniu posadzono tuje. Na teren nieruchomości prowadzą dwie bramy przesuwne z mechanizmem automatycznym oraz dwie furtki. Funkcjonalnie teren podzielony jest na dwie równe połowy odgródzone od siebie, z osobnymi wejściami na teren posesji.

Teren zagospodarowany, urządzono ogrody, zasadzono ozdobne drzewa i krzewy. Podjazdy i ciągi komunikacyjne utwardzone zostały kostką betonową. Na pozostałej części posadzono trawę.

Przedmiotowy udział w nieruchomości należy do zobowiązanego Pani Beaty Okrajni.

**Termin** 14 maja 2025 roku, godz. 9:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Chełmnie, ul. Grudziądzka 6, 86-200 Chełmno, pokój 306.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 695.000,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

**Cena wywołania** 486.500,00 zł (czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Wadium** 69.500,00 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 02 1010 1078 0016 8713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, egzekucja z nieruchomości, księga wieczysta nr TO1C/00020285/1.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 kwietnia 2025 roku do 13 maja 2025 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wojciechem Janiszewskim pod numerem telefonu 605-052-941 lub 56 677 05 26.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmnie, w godzinach od 9:00 do 13:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, wezwę nabywcę, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania wpłacił na rachunek bankowy organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem złożonego wadium. Na wniosek nabywcy mogą wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
605-052-941 lub 56 677 05 26



elektronicznie – napisz na adres:  
[wojciech.janiszewski@mf.gov.pl](mailto:wojciech.janiszewski@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

z up. NACZELNIKA

Andżelika Stępień

Kierownik Działu

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/