



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMNIE**

Chełmno, 13 marca 2025 roku

Znak sprawy: 0407-SEE.7112.1.2023, Znak pisma: 0407-SEE.7112.1.2023.96, UNP: 0407-25-008957

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Kałdus 26A, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00007324/0.

Nieruchomość składa się z działek nr:

- 94/20 – działka niezabudowana, o powierzchni wynoszącej 0,0277 ha, opis użytku: grunty orne,
- 94/21 – działka zabudowana, o powierzchni wynoszącej 0,2930 ha, opis użytku: grunty rolne zabudowane.

Działki tworzą całość funkcjonalną. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym z częścią biurową.

Nieruchomość położona w odległości ok. 270 m od drogi wojewódzkiej DW550, około 5,8 km od drogi krajowej DK91 i około 34 km od autostrady A1.

Działki nr 94/21 i 94/20 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej 060115C o nawierzchni asfaltowej, ustanowionej na działkach nr 94/4 i 134.

Teren obu działek w całości ogrodzony: od frontu płotem panelowym, po bokach i za budynkiem płotem z siatki na betonowej podmurówce i metalowych słupkach.

Na teren nieruchomości prowadzą dwa zjazdy z drogi publicznej, utwardzone kostką betonową, dwie bramy wjazdowe metalowe, przesuwne. Teren wokół budynku utwardzony, częściowo płytami betonowymi pełnymi, częściowo płytami betonowymi wielootworowymi, pas przy budynku utwardzony kostką betonową.

Przedmiotowa nieruchomość należy do zobowiązanego Pani Beaty Okrajni.

Termin 7 maja 2025 roku, godz. 9:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Chełmnie, ul. Grudziądzka 6, 86-200 Chełmno, pokój 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.194.000,00 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100).

Cena wywołania 835.800,00 zł (osiemset trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wadium 119.400,00 zł (sto dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 02 1010 1078 0016 8713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, egzekucja z nieruchomości, księga wieczysta nr TO1C/00007324/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 kwietnia 2025 roku do 6 maja 2025 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wojciechem Janiszewskim pod numerem telefonu 605-052-941 lub 56 677 05 26.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmnie, w godzinach od 9:00 do 13:00.

Pozostałe informacje

Nieruchomość stanowi użytek rolny klasy bonitacyjnej RIIIa (działka nr 94/20) oraz Br-RIIIa (działka nr 94/21).

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423). Zgodnie z odpowiednimi przepisami ww. ustawy nabycie nieruchomości rolnej następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do złożenia oświadczenia o nabyciu tej nieruchomości za zapłatę ceny tej nieruchomości. Organ egzekucyjny zawiadamia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o nabyciu nieruchomości rolnej.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, wezwę nabywcę, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania wpłacił na rachunek bankowy organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem złożonego wadium. Na wniosek nabywcy mogą wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
605-052-941 lub 56 677 05 26



elektronicznie – napisz na adres:
wojciech.janiszewski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

z up. NACZELNIKA

Andżelika Stępień

Kierownik Działu

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/