



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, 18 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, działki ewidencyjne 30/14 i 30/29 o łącznej powierzchni 1,1476 ha, położonej w miejscowości Białe Błota przy ul. Przemysłowej 5, gmina Białe Błota powiat bydgoski, zabudowanej sześcioma budynkami magazynowymi i budynkiem biurowo-socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 2.873,94 m² oraz dwoma wiatami o łącznej powierzchni użytkowej 120,47 m², będącymi własnością użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00100985/6.

należącej do Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste Spółce EFEKT-TRADE Sp. z o.o.,

Termin 14 maja 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Fordońska 77, pokój nr 808

Wartość szacunkowa nieruchomości Wartość szacunkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1.846.600,00 zł, w tym wartość gruntu 761.600,00 zł, wartość obiektów budowlanych 1.085.000,00 zł.

Cena wywołania 1.200.290,00 zł

Wadium 184.660,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 67 1010 1078 0000 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: *wadium - księga wieczysta BY1B/00100985/6.*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 29 kwietnia 2025 roku do 13 maja 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu

egzekucyjnego Panem Robertem Rolkiem, kontakt telefoniczny 52 5617128. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy, w pokoju nr 110, w godzinach otwarcia Urzędu.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 56 17 110,



elektronicznie – napisz na adres:
1us.bydgoszcz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Naczelnik
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Bydgoszczy
Ptryk Tobolski
/pismo zostało utrwalone w formie dokumentu
elektronicznego i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/