



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 31 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętego udziału w nieruchomościach

Oznaczenie nieruchomości

- udział nr 3 stanowiący 1/4 własności w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w miejscowości Grudziądz przy ul. Kwiatowej 8/3, M. Grudziądz, o pow. 111,58 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00054035/8;

- udział nr 3 stanowiący 1/4 własności w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w miejscowości Grudziądz przy ul. Kwiatowej 8/9, M. Grudziądz, o pow. 42,99 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00054083/9;

- udział nr 3 stanowiący 1/4 własności w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny położony w miejscowości Grudziądz przy ul. Kwiatowej 8/10-Użytk., M. Grudziądz, o pow. 15,02 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00054084/6;

- udział nr 3 stanowiący 1/4 własności w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w miejscowości Grudziądz przy ul. Kwiatowej 8/5, M. Grudziądz, o pow. 145,87 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00054085/3;

- udział nr 3 stanowiący 1/4 własności w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w miejscowości Grudziądz przy ul. Kwiatowej 8/7, M. Grudziądz, o pow. 157,21 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00054086/0.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się wizją lokalną w dniu **04.12.2024 roku o godz. 13:00** pod adresem położenia nieruchomości, tj. 86-300 Grudziądz ul. **Kwiatowa 8** (w dniu oględzin nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego);
- zakończy się w dniu **23.01.2025 roku o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, w pokoju nr 25, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętych nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 23.01.2025 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /4m76oru8ic/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Droga Łąkowa 23; 86-300 Grudziądz;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 05.02.2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:

56 6440869

elektronicznie – napisz na adres:

US.Grudziadz@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-grudziadzu>

w zakładce ogłoszenia – inne.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. NACZELNIKA
Urzędu Skarbowego

Iwona Mańczak-Głowacka
Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/