

Rzeczoznawca z zakresu wyceny
maszyn, urządzeń i pojazdów, maszyn budowlanych
i do robót ziemnych, maszyn i sprzętu rolniczego
inż. Stefan Peregonczuk
87-124 Złotoria ul. Sosnowa 7
NIP: 879 119 68 24, REGON: 340045060

Szacowanie wartości rynkowej
samochodu ciężarowego MAN
nr rej. PO6T649.

Wartość rynkowa przedmiotu wyceny
wynosi: 51984 PLN.
słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset
osiemdziesiąt cztery PLN.

sporządził:

RZECZOZNAWCA
POJAZDÓW I MASZYN
inż. Stefan Peregonczuk

"PERSA"
Rzeczoznawstwo Pojazdów i Maszyn
Stefan Peregonczuk
87-162 Złotoria, ul. Sosnowa 7
NIP 879-119-68-24

Toruń, październik 2024 rok.

1. INFORMACJE WSTĘPNE

a. Zleceniodawca:

Naczelnik Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Toruniu.

b. Cel i przedmiot wyceny.

Ustalenie wartości rynkowej do sprzedaży.

c. Podstawa prawna wyceny.

- Sąd Rejonowy w Bydgoszczy orzekł o przepadku dowodu rzeczowego w/wym. samochodu ciężarowego MAN, nr rej. PO6T649, sygn. akt IX K 822/17.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261 poz. 2603),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2012r. Art. 130a).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM.

d. Data wyceny.

Wycenę sporządza się na dzień 21.10.2024 r. wg stanu i w poziomie cen z tego dnia.

e. Źródła informacji.

- oględziny przedmiotu wyceny odbyły się w dniu 18.10.2024 r. na terenie Urzędu Celno-Skarbowego w Bydgoszczy.
- własna baza informacyjna.
- oferty przetargowe.

f. Kryteria oceny zużycia technicznego obiektu wyceny:

- w bardzo dobrym stanie technicznym - stopień zużycia do 10%,
- funkcjonujący bez zastrzeżeń nie ma potrzeby napraw, stan dobry - stopień zużycia do 30%,
- stan techniczny obiektu nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania, konieczność przeprowadzenia przeglądu technicznego, regulacji lub naprawy bieżącej, stan średni - stopień zużycia do 50%,
- przeprowadzono naprawy bieżące i obiekt wymaga kolejnej naprawy głównej - stan dostateczny stopień zużycia do 75%,
- naprawa ekonomicznie nieuzasadniona, stan techniczny - zły, zużycie ponad 75%.

g. Literatura.

- Informator info-Ekspert,
- transakcje sprzedaży,
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń”, Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek.
- „Vademecum wyceny maszyn i urządzeń” Henryk Macniak, Zygmunt Makowicz.

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	Nr ark: 438000-CWL.754.193.2023.2 Data: 18.10.2024 r.
--------------------------------------	--

2. DANE TECHNICZNE

Nazwa środka technicznego		marka/typ	rok prod.
Samochód ciężarowy		MAN TGL 12.240	2012
nadwozie		silnik	
nr rejestracyjny	nr fabryczny	poj [cm ³]	moc[kW]
PO6T649	WMAN14ZZ98Y207367	6871	176

Przebieg eksploatacji: brak danych. Data pierwszej rejestracji 4.04.2012 r. Dowód rejestracyjny, brak dokumentów ubezpieczenia.

Brak możliwości uruchomienia pojazdu.



3. UWAGI OGÓLNE

Dopuszczalna ładowność: 5645 kg.
Dopuszczalny ciężar całkowity: 11998 kg.
Nacisk osi: 82,32 kN.
Przebieg odczytany: brak danych.





4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Rama kompletna bez śladów deformacji, zabezpieczona antykorozyjnie.

Kabina kierowcy: typowe zużycia eksploatacyjne. Tapicerka zniszczona stosownie do wieku, warunków użytkowania i postoju. Oszklenie kompletne.

Przestrzeń ładunkowa o wymiarach: dł. 9,90 m, szer. 2,53 m, wys. 2,60 m. Zabudowa – kontener.
Podnośnik hydrauliczny: winda załadunkowa MBB Palfinger – brak oznaczenia dozoru technicznego UDT.

Silnik – D0836LFL, rzędowy, 6-cylindrowy, wysokoprężny, doładowany. Silnik i osprzęt wymaga wykonania przeglądu technicznego, wymiany płynów eksploatacyjnych i filtrów oraz naprawy układu wtryskowego po długim okresie postoju.

Skrzynia biegów i układ przeniesienia napędu - skrzynia biegów automatyczna. Skrzynia biegów i układ przeniesienia napędu wymaga wykonania przeglądu technicznego, oczyszczenia filtra i wymiany oleju.

Układ kierowniczy – wymaga wykonania przeglądu technicznego i konserwacji.

Układ hamulcowy – pneumatyczny, wymaga wykonania przeglądu technicznego i konserwacji.

Przednie zawieszenie – resory, amortyzatory, stabilizator. Bez widocznych uszkodzeń mechanicznych. Wymaga wykonania przeglądu technicznego i konserwacji. Sprawne technicznie.

Tylne zawieszenie – pneumatyczne z amortyzatorami i drążkami reakcyjnymi. Bez widocznych uszkodzeń mechanicznych. Wymaga wykonania przeglądu technicznego i konserwacji. Sprawne technicznie.

Instalacja elektryczna – wymaga wykonania przeglądu technicznego i konserwacji.

Ogumienie – 295/80R22,5 – wymaga sprawdzenia pod kątem deformacji po okresie postoju. Tarcze kół stalowe.





5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego zostaje sporządzona na podstawie opisu udokumentowanego zdjęciami i kryteriów oceny stanu technicznego. Stan techniczny pojazdu nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania. Zachodzi konieczność przeprowadzenia przeglądu technicznego, regulacji lub naprawy bieżącej, stan średni – stopień zużycia - 50%.

6. PROCEDURA WYCENY

Wycena przeprowadzona zostanie w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. Istotą tej metody jest porównanie obiektów wyceny o znanych cenach i cechach z obiektem o znanych cechach lecz nie znanej wartości.

6.1. Obiekty wybrane do porównania. Ceny PLN z podatkiem Vat po uwzględnieniu upustu transakcyjnego.

L.p	Zdjęcie	Opis	Tan techniczny	Cena skorygowana	Uwagi
1.		Eksplloatowany, przebieg 1200000 km. Rok produkcji 2011. Po naprawach zawieszenia, elektryki i przeglądzie technicznym. Winda hydrauliczna. Firanka.	dobry	52200	Otomoto: 6129587570
2.		Sprowadzony, przebieg 650000 km. Rok produkcji 2013. Winda hydrauliczna. Skrzynia ładunkowa o dł. 7,20 m. Firanka.	średni	49500	Otomoto: 6129587790
3.		Eksplloatowany, przebieg 1100000 km. Rok produkcji 2011. Winda hydrauliczna. Skrzynia ładunkowa o dł. 7,80 m. Firanka. Miejsce do spania.	średni (-)	47800	Otomoto: 6127467964
4.		Eksplloatowany, przebieg 1000000 km. Rok produkcji 2011. Winda hydrauliczna. Firanka.	średni (+)	58800	Olx: 951256964

6.2. Identyfikacja cech pojazdów przyjętych do porównania.

Do porównania przedmiotowego pojazdu (ujętego w kolumnie 2) przyjęto cztery obiekty (kolumna 3,4,5,6), których cechy w odniesieniu do wycenianego zostały zebrane w poniższej tabeli. W kolumnie 7 został określony udział cechy w wartości obiektu, a w kolumnie 8 wyliczony udział kwotowy. Kolumna 9 zawiera stopniowanie ocen przyjętych do danej cechy zgodnie z jej udziałem.

L.p	Nazwa cechy	Przedmiot wyceny	1	2	3	4	Udział cechy [%]	Wartość poprawki [PLN]	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<i>stan techniczny</i>	<i>średni</i>	<i>dobry</i>	<i>średni</i>	<i>średni (-)</i>	<i>średni (+)</i>	50	5500	<i>ocena: db, śr.(+), śr.(-), śr.</i>
2.	<i>rok budowy</i>	2012	2011	2013	2011	2011	10	1100	<i>ocena: proporcjonalnie</i>
3.	<i>intensywność eksploatacji</i>	<i>mniejsza</i>	<i>typowa</i>	<i>mniejsza</i>	<i>typowa</i>	<i>typowa</i>	20	2200	<i>ocena: mniejsza, typowa</i>
4.	<i>wyposażenie: kontener /dług. skrzyni ładunkowej</i>	(+)	(-)	(-)	(-)	(-)	20	2200	<i>ocena:(+),(-).</i>
<i>cena [PLN]</i>			52200	49500	47800	58800	Σ 100	11000	<i>zakres kwotowy Δc=11000</i>

6.3. Ustalenie wartości przedmiotu wyceny.

L.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1		2		3		4	
1	<i>stan techniczny</i>	<i>średni</i>	<i>dobry</i>	-3666	<i>średni</i>	0	<i>średni (-)</i>	+1833	<i>średni (+)</i>	-1833
2.	<i>rok budowy</i>	2012	2011	+550	2013	-550	2011	+550	2011	+550
3.	<i>intensywność eksploatacji</i>	<i>mniejsza</i>	<i>typowa</i>	-2200	<i>mniejsza</i>	0	<i>typowa</i>	-2200	<i>typowa</i>	-2200
4.	<i>wyposażenie: kontener /dług. skrzyni ładunkowej</i>	(+)	(-)	+2200	(-)	+2200	(-)	+2200	(-)	+2200
<i>suma poprawek [PLN]</i>				-3116		+1650		+2383		-1283
<i>cena [PLN]</i>				52200		49500		47800		58800
<i>cena z uwzględnieniem poprawek [PLN]</i>				49084		51153		50183		57517
<i>cena średnia [PLN]</i>						51984				

7. USTALENIA.

Na podstawie ustalonego podczas oględzin stanu technicznego obiektu wyceny, okresu jej użytkowania oraz informacji o cenach z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń, stwierdzam, że wartość rynkowa (W_r) wynosi: 51984 PLN (zawiera podatek VAT), słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery PLN (zawiera podatek VAT)

8. UWAGI KOŃCOWE

Operat został sporządzony w oparciu o aktualne cenniki.

Opracowany został na podstawie wizji lokalnej.


Opis stanu technicznego przedmiotu wyceny nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego.

Opracowanie nie może być publikowane, powielane i wykorzystywane przez osoby trzecie bez zgody autora.

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki lub wymianę części, powstałe po przeprowadzeniu badań.

data 21.10.2024 r.

RZECZOWNICZKA
POJAZDÓW I MASZYN
inż. Stefan Peregonczuk



.....
podpis