



Świecie, 7 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne numer 346/4 oraz numer 346/6 obręb Nowe o łącznej powierzchni 0,9824 ha, położone w środkowej części miejscowości Nowe, gmina Nowe, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka nr 346/4 stanowi teren płaski z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Działka gruntu o nr ewidencyjnym 346/4 o powierzchni 1080 m² (klasa rolna RIIIb o pow. użyt. 0,1080 ha) ma kształt regularny prostokątny. Teren działki płaski. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową. W zachodniej części działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 346/6 stanowi teren częściowo płaski, częściowo skarpę, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową, tereny zieleni nieurządzonej, zieleni krajobrazowej. Teren działki częściowo pokryty drzewostanem. Działka nr 346/6 o powierzchni 8744 m² (klasa rolna RIIIb o pow. użyt. 0,2433 ha oraz grunt leśny klasa LsVI o pow. użyt. 0,6311 ha) ma kształt zbliżony do prostokąta. W zachodniej części teren płaski, natomiast wschodnia część działki stanowi znaczna skarpa i teren zalewowy. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (1200 m²) oraz na tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni objętych formami ochrony przyrody oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (7544 m²). Zgodnie z zaświadczeniem uzyskanym od Starosty Świeckiego działka stanowi w części lasy klasy VI o powierzchni 0,6311 ha.

Na podstawie opisu oraz oględzin ustalono:

- siedliskowy typ lasu – Ols jesionowy (OIJ)
- wiek rębności – 80 lat (Olcha); 140 lat (Jesion)
- drzewostan – Olcha i Jesion – OL i JS
- wiek – 69 lat (Olcha); 84 lat (Jesion)
- bonitacja – II (Jesion), III (Olcha)

- zadrzewienie – 0,5 (OL), 0,7 (JS)

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nr 000010C o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę nr 346/5, będącą własnością osób fizycznych. Kupno przedmiotowej nieruchomości będzie wymagało wykupienia udziałów Pana Radosława Cumbrowskiego w drodze wewnętrznej lub ustanowienia służebności drogi koniecznej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej numer BY1S/00057393/8, a przedmiotowa nieruchomość należy do Pana Radosława Cumbrowskiego.

Termin 10 stycznia 2025 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 215.000,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 139.750,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 21.500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Nowe, działka 346/4 oraz 346/6

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 grudnia 2024 roku do 10 stycznia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich *nie będą* przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te *nie wystąpiły* wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli *nie są* ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i *nie zostaną* zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, *nie będą* uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA
Marzanna Brylew
Z-ca Naczelnika Urzędu