



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 31 października 2024 roku

0420-SEE.7112.10.2024.Z1

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2505 ze zm.) informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ niewydzielonej części lokalu mieszkalnego nr 114, o powierzchni użytkowej 50,90 m<sup>2</sup>, usytuowanego na czwartym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Moniuszki 1 we Włocławku. Nieruchomość lokalowa składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do nieruchomości lokalowej przynależy pomieszczenie w postaci piwnicy, o powierzchni użytkowej 4,99 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00073094/2.

Przedmiot licytacji znajduje się w budynku nr 1, położonym przy ul. Moniuszki, na działce numer 49 Włocławek KM 68, jednostka rejestrowa G.53, gmina Miasto Włocławek, powiat Włocławek Miasto, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o przeznaczeniu: B – tereny mieszkaniowe, o powierzchni 0,9006 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00067037/0.

Budynek wielomieszkalny, w którym mieści się przedmiot wyceny usytuowany jest we Włocławku przy ulicy Moniuszki 1, w odległości 300-400 m od punktów użyteczności publicznej takich jak: szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, sklepy spożywcze.

Odległość od centrum miasta ok. 2 km.

**Wskazanie przeznaczenia terenu dla działki nr 49.**

Teren, na którym położony jest budynek przy ul. Moniuszki, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego budynek położony jest w obszarze oznaczonym MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

**Opis techniczny budynku wielomieszkalnego.**

Budynek nr 49;2, w którym mieści się przedmiot licytacji, wykonany jest w technologii prefabrykowanej, zrealizowany w 1986r.

Budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 1.549 m<sup>2</sup>.

Budynek posiada dziesięć klatek schodowych.

Konstrukcja budynku:

- ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane na mokro,
- ściany piwnic – z prefabrykatów żelbetowych grubości 14cm,
- ściany nośne – betonowe wylewane o gr. 20cm, szczytowe – cegła pełna z pustką 6cm i okładziną silikatową, łączna grubość 43cm,
- ściany działowe – murowane z cegły dziurawki, w piwnicach lokatorskich murowane z bloczków wapienno-piaskowych (w części piwnic ścianki ażurowe),
- stropy – DZ3 izolowane akustycznie z warstwami maty trzcinowej,
- konstrukcja balkonów i loggi – płyty prefabrykowane,
- wejścia do budynku – z płyt prefabrykowanych,
- dach – z wentylowaną przestrzenią niedostępnego poddasza, zaprojektowany z płyt dachowych panwiowych. Dach typu podrażonego.

Wewnątrz budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazowa, elektryczna, odgromowa, domofonowa, antenowa SAT-FILM, kanały wentylacji grawitacyjnej.

#### **Gospodarka remontowa.**

Obowiązki z tytułu przeprowadzanych przeglądów, przeprowadzane są terminowo przez wykwalifikowanych wykonawców.

Biorąc pod uwagę stan techniczny i terminowość przeprowadzanych przeglądów, stan budynku określono na dobry.

#### **Stan użytkowy lokalu mieszkalnego.**

Nieruchomość lokalowa, oznaczona numerem 114, usytuowana jest na czwartym piętrze budynku nr 1, położonym przy ul. Moniuszki we Włocławku. Na nieruchomość lokalową, o powierzchni 50,90 m<sup>2</sup> składają się pomieszczenia: 2 pokoje (22,32 m<sup>2</sup>, 12,18 m<sup>2</sup>), kuchnia (6,80 m<sup>2</sup>), przedpokój (5,66 m<sup>2</sup>), łazienka (3,94 m<sup>2</sup>). Nieruchomość lokalowa posiada balkon oraz piwnicę, o powierzchni 4,99 m<sup>2</sup>. Okna nieruchomości lokalowej wychodzą na dwie strony budynku.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: wszystkie jakie są dostępne w budynku.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Krzysztofa Wąsikowskiego.

**Termin:** 23 stycznia 2025 roku, godz. 10.00.

**Miejsce:** Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

**Wartość szacunkowa nieruchomości (1/2 niewydzielonej części) wynosi 122.346,00 zł.**

**Cena wywołania wynosi 91.759,50 zł.**

**Wadium wynosi 12.234,60 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.  
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.  
W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Moniuszki 1/114** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.01.2025 r. do 22.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:

54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:

[us.wloclawek@mf.gov.pl](mailto:us.wloclawek@mf.gov.pl)

**Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Podpis na oryginale:  
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
we Włocławku  
Tomasz Ogrodziński  
Drugi Zastępca Naczelnika