



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 25 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Czarnowo, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej jako:

- działka ewidencyjna nr 497 o powierzchni 0,4694 ha,
- działka ewidencyjna nr 499 o powierzchni 0,1544 ha,

przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00108157/2, należącej do Pani Anety Szwed.

Termin 16 stycznia 2025 rok, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

Wartość szacunkowa nieruchomości 226.209,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych)

Cena wywołania 169.656,75 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 75/100)

Wadium 22.620,90 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych 90/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: *wadium - księga wieczysta nr TO1T/00108157/2*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 stycznia 2025 roku do 15 stycznia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Kujawską, kontakt telefoniczny pod numerem 56 664 77 98. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

[56 664 77 98](tel:566647798)



elektronicznie – napisz na adres:

2us.torun@mf.gov.pl

PRZEPISY PRAWA

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu

Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/