

Znak sprawy 0401-ILN.261.17.2021

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Urzędu Skarbowego w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 6, zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Urzędu Skarbowego w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 6 zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu nr WZ.5595.276.2019.

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w ścisłym centrum miasta Chełmno. Budynek Izby Administracji Skarbowej w Chełmnie to budynek użyteczności publicznej zlokalizowany przy ul. Grudziądzkiej 6 na działce dz. nr 417/1 obręb 1 miasta Chełmno, w którym mieści się Urząd Skarbowy w Chełmnie – Budynek składa się z dwóch brył: od strony południowej (dziedziniec wewnętrzny) z części niższej - dwie kondygnacje nadziemne i od strony północnej (ulica) z części wyższej - cztery kondygnacje nadziemne. Budynek jest użytkowany w 4/5 powierzchni przez Urząd Skarbowy. Na parterze zlokalizowany jest wydzielony od US lokal handlowy z wejściami bezpośrednio z zewnątrz. Budynek o przeznaczeniu biurowym o powierzchni użytkowej 815,37m²., z salą obsługi klientów (sala operacyjna) o powierzchni 158 m² na I piętrze, pozostałe pomieszczenia biurowe o mniejszej powierzchni. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia archiwum, techniczne i kotłownia gazowa o mocy 2 x 70 kW. Budynek obsługiwany jest przez jedną klatkę schodową. Budynek jest klasyfikowany jako średniowysoki. Występuje w nim nieprawidłowość w postaci braku zabezpieczenia przed zadymieniem lub oddymiania klatki schodowej.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Wykonanie następujących robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku US w Chełmnie:

1. Uzgodnienia przyjętych rozwiązań z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
2. W pomieszczeniu kotłowni - demontaż istniejących drzwi bez odporności ogniowej, montaż nowych drzwi o odporności ogniowej EI 30 z kratką wentylacyjną,
3. Zejście do piwnicy - demontaż istniejących drzwi bez odporności ogniowej , montaż nowych drzwi o odporności ogniowej EI 30. Ze względu na brak dostępności drzwi o nietypowym kształcie zakres robót obejmuje wykonanie

Załącznik nr 2

indywidualnej, niepalnej podkonstrukcji dla drzwi o wymiarach prostokątnych dla osadzenia drzwi do piwnicy (w świetle otworu będzie bieg schodowy),

4. W hallu , klatkach schodowych, korytarzach:
 - a. demontaż boazerii płycinowej ze ścian z utylizacją,
 - b. zeszlifowanie, szpachlowanie uszkodzonych miejsc po demontażu boazerii, malowanie ścian i sufitów,
 - c. demontaż boazerii płycinowej - obustronny z balustrady głównej klatki schodowej z utylizacją,
 - d. malowanie odsłoniętej balustrady klatki schodowej wraz z pochwytami,
5. Przystosowanie do oddymiania najwyżej położonego okna w klatce schodowej głównej poprzez demontaż starego i montaż nowego okna z zamontowanym siłownikiem do otwierania okna, dostawą i montażem centrali, czujki pogodowej, ROP, przycisku przewietrzania, okablowaniem, konfiguracją systemu z istniejącym SSP , wykonaniem schematu elektrycznego dla oddymiania okna.

Załączniki:

1. Postanowienie nr WZ.5595.276.2019 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu
2. Inwentaryzacja pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Chełmnie.