

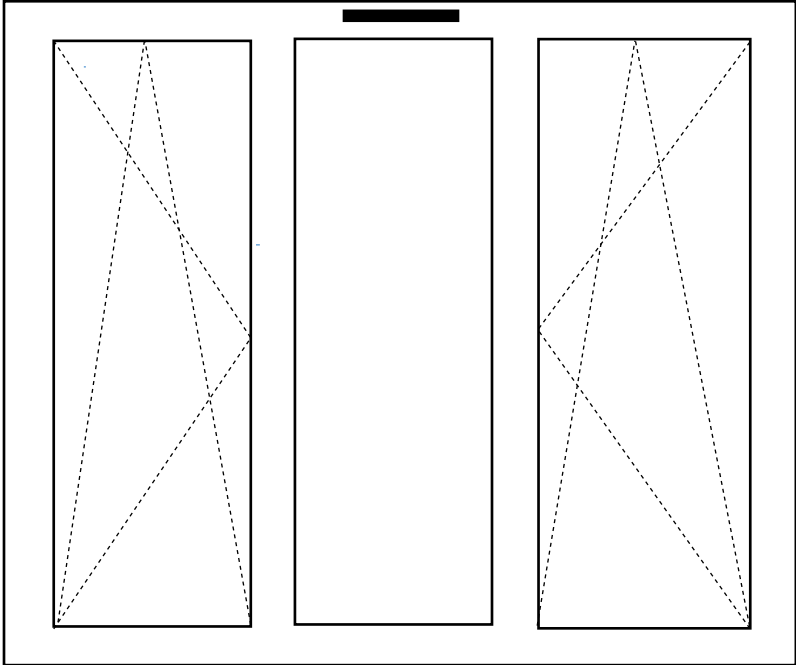

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

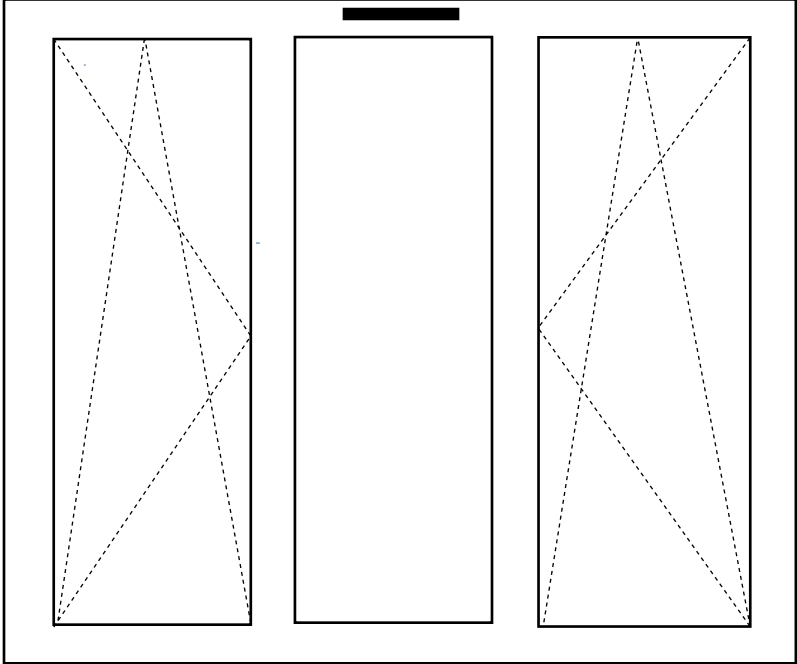

Wymiana stolarki okiennej budynku Urzędu Skarbowego w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 6 (od strony północnej – 20 szt.; od strony południowej – 18 szt.)

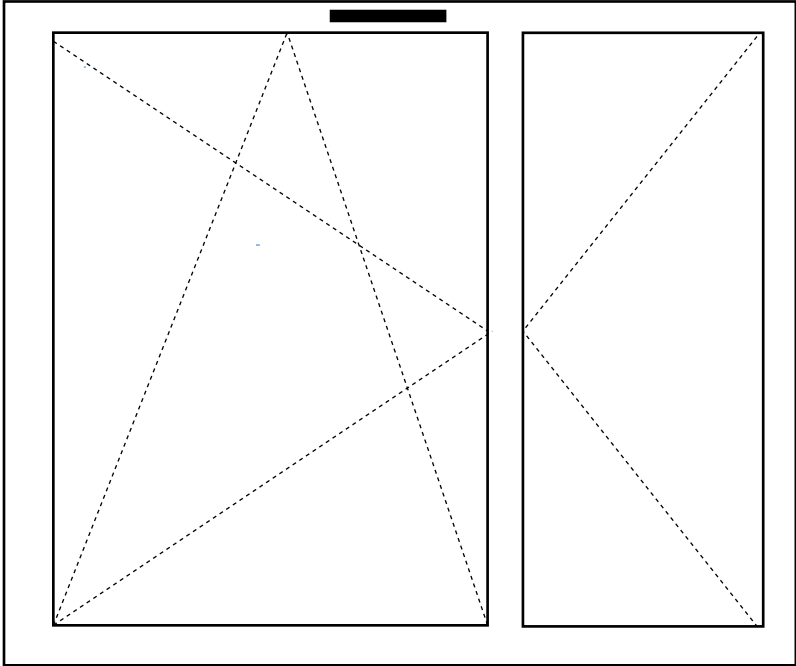

Zakres robót do wykonania:

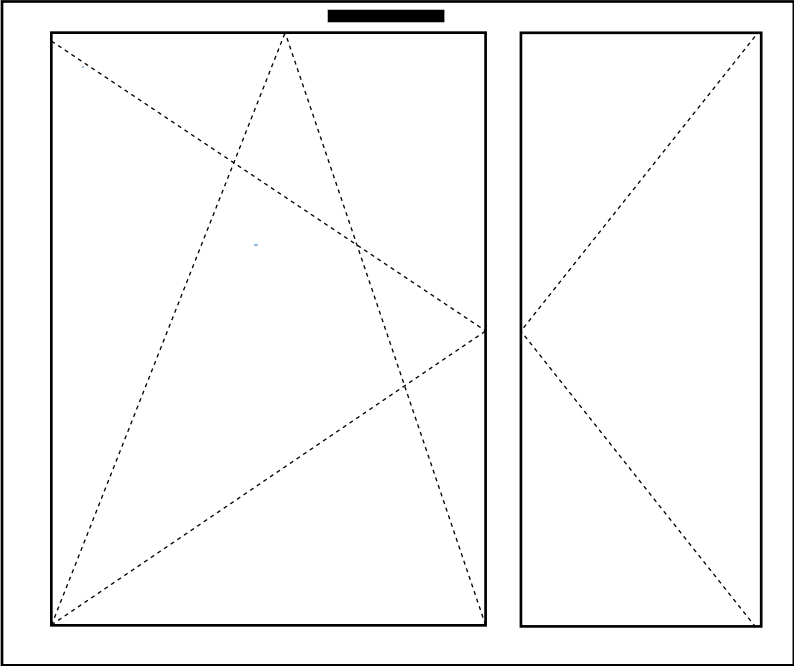

1. Przygotowanie własnego zaplecza budowlanego (socjalno – magazynowe) i wygrodzenie miejsca składowiska materiałów przeznaczonych do wbudowania;
2. Oznakowanie i wygrodzenie terenu zewnętrznego w pobliżu prowadzonych robót budowlanych;
3. Ręczne przenoszenie wyposażenia pomieszczeń tj. meble, sprzęt biurowy itp.;
4. Zabezpieczenie folią budowlaną miejsc w obrębie wykonywanych i prowadzonych robót budowlanych np. podłóg, szaf, biurek, sprzętu biurowego itp.;
5. Demontaż istniejących żaluzji wewnętrznych okiennych;
6. Wykucie z muru istniejących parapetów wewnętrznych drewnianych;
7. Wykucie z muru istniejących parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
8. Demontaż skrzydeł drzwiowych okiennych przeszklonych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych;
9. Dostawa i montaż stolarki okiennej z PCV rozwierno - uchylnej w układzie trzyskrzydłowym, kolor na zewnątrz brązowy, wewnątrz biały, profil min. 6 komorowy, wsp. przenikania ciepła dla całego okna (rama + szyba) nie większy niż $U_{max} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, stolarkę okienną należy wyposażyć w systemowy nawiewnik higrosterowany, okucia systemowe, klamki kolor biały, schemat stolarki okiennej stanowią rys. O1, O2;
10. Dostawa i montaż stolarki okiennej z PCV rozwierno - uchylnej w układzie dwuskrzydłowym, kolor biały, profil min. 6 komorowy, wsp. przenikania ciepła dla całego okna (rama + szyba) nie większy niż $U_{max} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, stolarkę okienną należy wyposażyć w systemowy nawiewnik higrosterowany, okucia systemowe, klamki kolor biały, schemat stolarki okiennej stanowią rys. O3, O4;
11. Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej zabezpieczonej wieloma warstwami i powlekanej poliestrem w kolorze białym (strona południowa) oraz brązowym (strona północna), połysk zgodnie z wzornikiem RAL wraz z systemowymi zakończeniami z PCV;

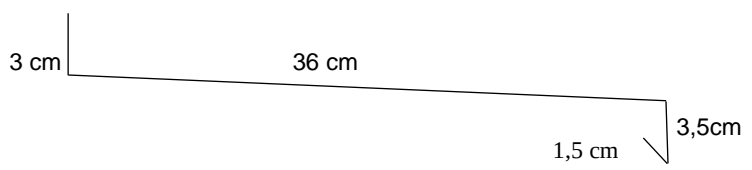
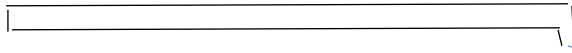
12. Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z PCV, profil komorowy gr 2cm, powlekany okleiną w kolorze białym z palety RAL, matowy wyposażony w zakończenia systemowe z PCV;
13. Dostawa i montaż żaluzji okiennych wewnętrznych z lameli poziomych blaszanych/aluminiowych w kolorze białym szerokości 25mm, szyna górna z aluminium U-kształtna, sztancowanie - małe otwory na sznur napędowy i prowadzenie boczne, sterowanie ręczne tj. sznur do podnoszenia i opuszczania żaluzji wraz z pokrętkiem do obracania lameli, układ żaluzji zgodny z podziałem na skrzydła okienne (2 i 3 częściowy);
14. Przygotowanie podłoża pod obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi;
15. Uzupelnienia tynków ościeży i nadproży oraz ścian pod parapetami po stronie zewnętrznej i wewnętrznej (ubytki pozostałe po demontażu okien i parapetów);
16. Jednokrotne gruntowanie (emulsja gruntująca na podłoża chłonne do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych) wszystkich podłoży tynkowanych tj. nadproży, ościeży i ścian pod parapetami oraz przeznaczonych pod malowanie farbami lateksowymi i elewacyjnymi;
17. Wykonanie gładzi gipsowych w miejscach wcześniej tynkowanych (ościeża, nadproża, ściany pod parapetami) wewnętrznej;
18. Wykonanie gładzi cementowych zewnętrznych w miejscach wcześniej tynkowanych (ościeża, nadproża, ściany pod parapetami);
19. Malowanie ościeży, nadproży oraz części ścian pod parapetami/okiennych (przyjęto malowanie tylko ściany okiennej) od strony wewnętrznej farbami lateksowymi – kolory należy dobrać do już istniejących w pomieszczeniach biurowych (kolory pastelowe - jasne);
20. Malowanie ościeży, nadproży oraz części ścian od strony zewnętrznej farbami elewacyjnymi zewnętrznymi – kolor należy dobrać do istniejącej elewacji;
21. Roboty porządkowe – wyniesienie z budynku materiałów rozbiórkowych, usunięcie folii malarskiej, mycie okien oraz parapetów, sprzątnięcie i odkurzanie pomieszczeń i przyległego terenu po robotach budowlanych;
22. Uporządkowanie miejsca po demontażu zaplecza budowlanego po zakończeniu wszystkich robót budowlanych;
23. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów wraz z kosztami z tym związanymi po stronie Wykonawcy robót;
24. Uwaga: przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

Symbol	O1 – elewacja północna (od strony ulicy Grudziądzkiej)
Schemat stolarki okiennej z PCV	
Szerokość (cm)	220.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Wysokość (cm)	153.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Istniejące okna	Drewniane
Ilość okien do wymiany	14 szt. (6 szt. na każdej kondygnacji + 2 szt. na klatce schodowej)
Kondygnacje	2, 1
Żaluzje okienne	12 szt., podział na trzy skrzydła
Nawiewniki higrosterowane systemowe	14 szt.  (1szt. na 1 okno)

Symbol	O2 – elewacja północna (od strony ulicy Grudziądzkiej)
Schemat stolarki okiennej z PCV	
Szerokość (cm)	220.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Wysokość (cm)	140.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Istniejące okna	Drewniane
Ilość okien do wymiany	6 szt.
Kondygnacje	3
Żaluzje okienne	6 szt., podział na trzy skrzydła
Nawiewniki higrosterowane systemowe	6 szt.  (1szt. na 1 okno)

Symbol	O3 – elewacja południowa (od strony podwórza)
<p>Schemat stolarki okiennej z PCV</p>	
Szerokość (cm)	220.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Wysokość (cm)	153.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Istniejące okna	Drewniane
Ilość okien do wymiany	17 szt.
Kondygnacje	3, 2, 1
Żaluzje okienne	17 szt., podział na dwa skrzydła
Nawiewniki higrosterowane systemowe	17 szt.  (1szt. na 1 okno)

Symbol	O4 – elewacja południowa (od strony podwórza)
Schemat stolarki okiennej z PCV	
Szerokość (cm)	182.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Wysokość (cm)	153.00 cm w świetle otworu okiennego (muru)
Istniejące okna	Drewniane
Ilość okien do wymiany	1 szt.
Kondygnacje	2
Żaluzje okienne	1 szt., podział na dwa skrzydła
Nawiewniki higrosterowane systemowe	1 szt.  (1szt. na 1 okno)

<p>Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej szer. 36 cm z systemowymi zakończeniami</p>	
<p>Parapet wewnętrzny z PCV, profil komorowy, o szer. 34 cm z systemowymi zakończeniami</p>	

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1 - Elewacja północna (od strony ulicy Grudziądzkiej)



Fot. 2 - Elewacja południowa (od strony podwórza)

Ustalenia wstępne

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu do akceptacji, przed podpisaniem umowy, Harmonogram prac sporządzony z uwzględnieniem wymagań opisanych w STWiOR i przedmiarze robót. Harmonogram, po akceptacji przez Zamawiającego, będzie stanowić załącznik do umowy.
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
2. Wymagania dotyczące ubezpieczenia:
Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.

Organizacja budowy:

1. Organizacja zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami .
2. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
3. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć teren prac, zapewnić właściwą organizację prac zgodnie z przepisami bhp. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zabezpieczyć wyposażenie biurowe pomieszczeń folią ochronną.
4. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu robót.

Warunki wykonawstwa:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i STWiOR.
2. Kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
3. Dopuszcza się materiały zgodne z Polskimi Normami, posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Termin realizacji: do 15 grudnia 2020 r.

Minimalny okres gwarancji 60 m-cy.

Inne wymagania:

Osoba pełniąca nadzór nad pracami musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Odbiór końcowy:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.
2. Kontrola jakości wykonania prac obejmuje:
 - Sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanej stolarki z opisem przedmiotu zamówienia, oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiaru.
 - Sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie w ramach wykonanych prac.
 - Sprawdzenie osadzonej stolarki w murze – prawidłowe działanie okuć, prawidłowe zamykanie i otwieranie skrzydeł okiennych, prawidłowe uszczelnienie między ościeżnicą a ościeżem (murem), sprawdzenie osadzenia parapetów.
 - Sprawdzenie parapetów wewnętrznych pod względem sztywności, braku rys i uszkodzeń.