

**WZÓR UMOWY**  
**0401-ILZ.260.2.06.2020**

„Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Skarbowego w Chełmnie”

W dniu ..... 2020 r. w Bydgoszczy,

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy**

z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz

REGON: 001021145, NIP: 967-00-56-823

reprezentowaną przez **Dyrektora Izby administracji Skarbowej w Bydgoszczy Beatę Adamowicz**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....  
(nazwa)

.....  
(siedziba/adres)

wpisany/ą do Krajowego Rejestru Sądowego (albo, odpowiednio, innego rejestru albo ewidencji) pod numerem: ..... przez .....

REGON:.....NIP:.....

reprezentowany/ą (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....  
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

2. ....  
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**,

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pod nazwą: „Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Skarbowego w Chełmnie” w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Roboty objęte przedmiotem Umowy opisano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej *Załącznik nr 3 do Umowy* oraz Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym *Załącznik nr 8 do Umowy*.

3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która stanowi *Załącznik nr 7 Umowy*.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w terminach i w zakresie określonym w harmonogramie prac sporządzonym przez Wykonawcę, który stanowi *Załącznik nr 4 do Umowy*.

## **§ 2**

1. Termin obowiązywania Umowy ustala się na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia robót budowlanych, tj. do daty potwierdzonej protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zwanego dalej protokołem odbioru, zawierającym rozliczenie końcowe robót, po usunięciu ewentualnych wad. Wzór protokołu odbioru stanowi *Załącznik nr 5 do Umowy*.
2. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych nastąpi do **15 grudnia 2020 roku**.
3. Roboty będą prowadzone w zasiedlonym budynku Urzędu Skarbowego w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 6.
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*, uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej Umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

## **§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 może ulec zmianie jeżeli zachowanie terminu Umowy uniemożliwiają następujące okoliczności:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym prowadzenia robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP;
  - 2) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie, gdzie siłą wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót objętych przedmiotem Umowy; w takich przypadkach termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej,
  - 3) wstrzymania realizacji prac przez nadzór budowlany.
2. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia jego zaistnienia w formie pisemnej.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy STWiOR w dniu podpisania Umowy;
2. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu i placu budowy, według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 2 do Umowy*;
3. zapewnienie nadzoru w osobie przedstawiciela od dnia rozpoczęcia wykonywania robót;
4. wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i zapewnienie nieodpłatnego z nich korzystania;
5. nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze robót, miejsca składowania materiałów;
6. przystąpienie w terminach uregulowanych Umową do odbioru, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
7. terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z Umowy, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, należy w szczególności:

1. terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Umowy;
  - 2) STWiOR;
  - 3) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
  - 4) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu Umowy;
  - 5) harmonogramem prac;
2. zapewnienie do realizacji Umowy pracowników z wymaganymi uprawnieniami;
3. przekazanie przed podpisaniem Umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego;
4. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, niezwłocznie od ujawnienia wad, bez względu na skutki z nimi związane;
5. zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz wymogów ochrony środowiska;
6. zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu prowadzonych robót w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu danego etapu prac; pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą posiadać stosowne identyfikatory;
7. wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz przekazaną STWiOR, a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;

8. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie:
  - 1) dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem; Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów lub wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub Umowy, a w przypadku zastosowania innych materiałów – ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów lub wyrobów,
  - 2) dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji,
  - 3) dokumentów potwierdzających uzyskanie certyfikatu zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną.
10. ponoszenie odpowiedzialności za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 797) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
11. przekazanie Zamawiającemu – w terminie na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonania montażu stolarki okiennej – oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii:
  - 1) Deklaracji Właściwości Użytkowych na profile PCV „CE”,
  - 2) Deklaracji Właściwości Użytkowych na okucia okienne „CE”,
  - 3) Deklaracji Właściwości Użytkowych szyb „CE”,
  - 4) Karty Właściwości Technicznych okna wg badań systemodawcy,
  - 5) Przekroju złożeniowego profili okna,
  - 6) Klasyfikacji ogniowej profili PCV,
  - 7) Klasyfikacji dymotwórczości profili PCV,
  - 8) Atestu Higienicznego profili PCV,
  - 9) obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla okien oferowanych,
  - 10) Deklaracji Właściwości Użytkowych producenta.
12. przekazanie Zamawiającemu w terminie na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonania montażu stolarki okiennej podpisanego dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą Umową;
13. zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu;
14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w toku wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
15. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
16. utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
17. uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu i zaplecza wykonywanych robót budowlanych;
18. wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy, w tym dotyczących usunięcia z terenu budowy podwykonawców wprowadzonych bez zachowania wymaganej procedury;

19. współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
20. uczestniczenie w spotkaniach w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
21. sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
22. zgłaszanie w sposób zgodny z Umową, robót do odbioru i uczestniczenie w jego dokonywaniu;
23. usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorze końcowym oraz w terminie gwarancji jakości i rękojmi;
24. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o:
  - 1) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego, lub likwidacyjnego,
  - 4) zawieszeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - 5) innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłaszać w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany:
  - 1) niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i jej zmian w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 i jej zmian ma prawo zgłosić sprzeciw do tej umowy i jej zmian w formie pisemnej.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do otrzymanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i jej zmian w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określić w szczególności:
  - 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
  - 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
  - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
  - 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów i projektów ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami i ich zmian,
  - 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.
11. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
12. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SIWZ i STWiOR lub przepisami obowiązującego prawa; w przypadku takiego żądania Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy,
  - 4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XV SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.
14. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 7

1. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) Pan /Pani ..... e-mail:....., tel.: .....,
  - 2) Pan /Pani ..... e-mail:....., tel.: .....,do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania Umowy, oraz uczestnictwa w odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wyznacza:  
Pana /Panią ..... e-mail:....., tel.: .....,  
jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia:  
Pana/Panią ..... jako kierownika robót budowlanych  
e-mail: ..... tel.: ....., posiadającego/posiadającą uprawnienia  
budowlane nr ..... – bez ograniczeń wpis do właściwej izby samorządu  
zawodowego: ..... nr .....
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby wskazanej w ust. 3.
5. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 na inne, z tym, że zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 może być dokonana pod warunkiem, że zmieniona osoba będzie posiadać odpowiednie uprawnienia w stopniu nie mniejszym niż te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 3, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
7. Powiadomienie i akceptacja zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 dokonywana jest co najmniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany lub w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do wykonywania pracy (za wypadek wyjątkowy uznaje się np. urlop na żądanie pracownika, chorobę itp, inne zdarzenie, którego nie można było przewidzieć).
8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 nie może powodować przerwania ciągłości realizacji Umowy.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy.

## § 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest:
  - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych użytych do robót,
  - 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonanych robót z STWiOR oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy odbywa się komisyjnie. Komisja składa się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru końcowego, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy* przez komisję, o której mowa w ust. 3.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
  - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
  - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 13 ust. 10 Umowy.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*, podpisanego przez obie Strony Umowy.
9. Data podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy* stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, w tym za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargowym ofertą Wykonawcy, stanowiącą *Załącznik nr 1 do Umowy*, jest wynagrodzenie ryczałtowe.



2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy jest zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny zawartej w ofercie.
4. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*, podpisanego przez obie Strony Umowy.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 2.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5,
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5.
9. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 oraz ust. 10 i 11 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 8, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 4, odsetki ustawowe za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
  15. Za dzień zapłaty ustala się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, objętej przedmiotem Umowy.
2. Pod pojęciem „ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, objętej przedmiotem zamówienia” Zamawiający rozumie ubezpieczenie ryzyka nieumyślnego wyrządzenia szkody osobie trzeciej. Zakres przedmiotowego ubezpieczenia dotyczy przede wszystkim szkód osobowych i rzeczowych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, do złożenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w tym dowody opłacenia składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany we wskazanym w tym wezwaniu terminie przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.
6. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wskazane w § 1 ust. 1 i 2, na okres ..... (zgodnie z ofertą).
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.

3. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać ani ograniczać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producenta.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 (pięciu) lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 5 do Umowy*.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową, postanowieniami SIWZ oraz STWiOR, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w ust. 10 - odstąpić od Umowy.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się pisemnie według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 6 do Umowy*.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i (lub) rękojmi wad wykonanych robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym każdorazowo przez Stronę w Protokole, którego wzór stanowi *Załącznik nr 6 do Umowy*. Usunięcie wady stwierdza się pisemnie według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 6 do Umowy*.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego przedmiotu Umowy albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu Umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.

11. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2.
13. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
14. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy – niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym każdorazowo przez Strony w Protokole, którego wzór stanowi *Załącznik nr 6 do Umowy*;
  - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu Umowy,
  - 3) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
18. Oświadczenie gwaranta złożone w dokumencie, o którym mowa w § 5 ust. 12 nie mogą być sprzeczne z oświadczeniami złożonymi w treści niniejszej Umowy. Strony ustalają, że w razie wątpliwości, wiążące będą postanowienia Umowy.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wskazanej w Harmonogramie prac jako rozpoczęcie realizacji robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku niezakończenia wykonywania Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek,

- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143 b ust. 9 Pzp, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, za każde naruszenie,
  - 10) 2 500,00 zł brutto za każdą osobę, jeżeli Wykonawca nie wypełnił zobowiązań wynikających z § 18 ust. 1 i 2.
  - 11) jeżeli Wykonawca w terminie na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonania montażu stolarki okiennej nie przedłoży podpisanego dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji na roboty objęte niniejszą Umową, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna.
  4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
  5. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w informacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kwoty odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
  9. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do kar umownych, w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z następujących ważnych powodów:
  - 1) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub z CEIDG;
  - 2) zostanie wydany wykonalny tytuł egzekucyjny, stanowiący podstawę do zajęcia majątku Wykonawcy, w sposób uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie przedmiotu Umowy;

- 3) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 4;
  - 4) jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, które przekroczy 10 dni roboczych od dnia wezwania o usunięcie tego naruszenia, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć stosowne kary umowne, o których mowa w § 14;
  - 5) jeżeli zaistnieje wada prawna przedmiotu Umowy lub jego części, a Wykonawca nie usunie tej wady w terminie 14 dni roboczych od dnia poinformowania go o wadzie;
  - 6) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności w zakresie objętym całością lub częścią Umowy;
  - 7) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub zapisów SIWZ oraz postanowień STWiOR. Istotnym naruszeniem Umowy jest w szczególności wykonywanie przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, STWiOR i zaakceptowanymi w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 8) w przypadku wystąpienia innych rażących lub uporczywych naruszeń postanowień Umowy, SIWZ, STWiOR i zaakceptowanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Rozwiązanie Umowy następuje z dniem skutecznego doręczenia pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Stronie, do której jest ono kierowane.

## **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Pzp;
  - 2) w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości lub wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 14 i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę od dnia odstąpienia.

## **§ 17**

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia lub

- wypowiedzenia, pod kontrolą upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej Strony, która spowodowała wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy,
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
  - 2) przejęcia terenu budowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

## **§ 18**

1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy, tj. od momentu rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru wszystkie osoby, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) realizujące bezpośrednio zamówienie (tj. pracownicy fizycznie wykonujący prace na terenie robót) były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych.
2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać w całym okresie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia (obowiązek ten dotyczy także zastępstw i zmiany osób, dokonanych w trakcie realizacji zamówienia).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót:

Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy, w każdym momencie trwania umowy, przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji Umowy ze względu na okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 3) zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści SIWZ; powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do Umowy,powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do Umowy.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w SIWZ dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.



4. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresu do korespondencji;
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 1 - 3.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania zgody, o której mowa w § 7 ust. 5.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelka korespondencja wysyłana na ostatnio podany adres, będzie uważana za skutecznie doręczona.

## **§ 20**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przestrzeganie przepisów prawa dotyczących tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od źródła. Ponadto Wykonawca zapewnia, że żaden jego pracownik nie ujawni informacji podmiotom trzecim.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców oraz wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, przez ujawnienie, przekazanie, zbycie, oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu wg. zasad określonych w przepisach zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
6. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Obowiązki określone w ust. 1 - 6 obowiązują także po zakończeniu realizacji Umowy.

## **§ 21**

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Bydgoszczy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)  
oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających związek z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (Formularz cenowo-ofertowy),
- Załącznik nr 2 – Protokół przekazania terenu i placu budowy - wzór,
- Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- Załącznik nr 4 – Harmonogram prac,
- Załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy - wzór,
- Załącznik nr 6 – Protokół z przeglądu robót budowlanych w okresie gwarancji / rękojmi ustalający stan robót i usunięcia wad – wzór,
- Załącznik nr 7 – SIWZ (bez załączników),
- Załącznik nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 9 – odpis z KRS/ innego rejestru; pełnomocnictwo,
- Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 11 – Wykaz podwykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**